

2017 年一季度建筑施工行业 发展情况简报

第 1 期（总第 1 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

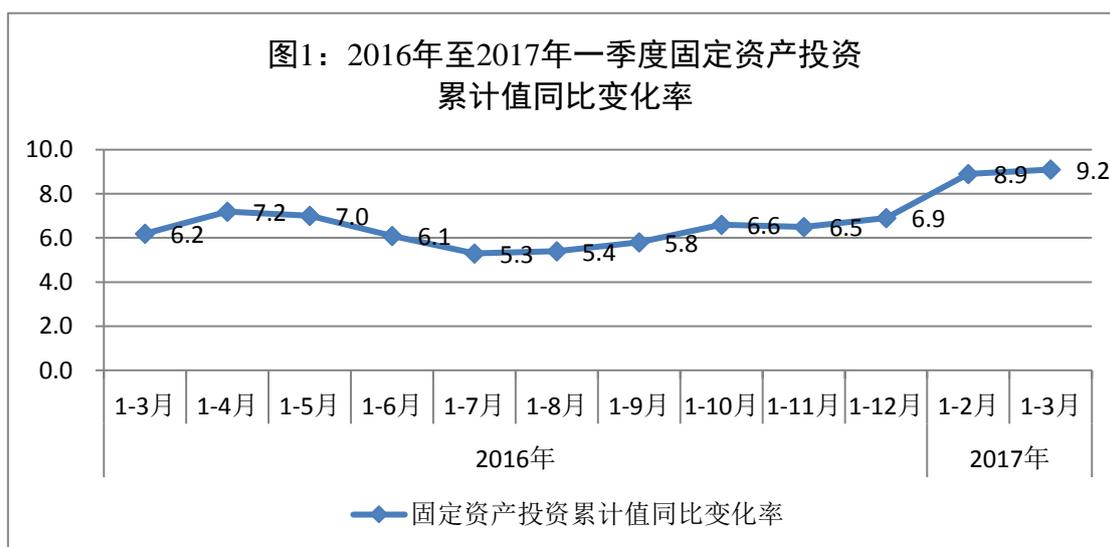
2017 年 5 月

编者按：为及时了解国家宏观经济形势，准确掌握企业经营发展现状，客观判断行业发展趋势，协会行业发展部从 2017 年一季度开始，整理、分析国家统计局公布数据，结合对会员企业生产经营情况的抽样调查，编写行业发展情况简报，为会员企业提供参考。

2017 年一季度国民经济运行开局良好。1-3 月，国内生产总值 180683 亿元，按可比价格计算，同比增长 6.9%。分产业看，第一产业增加值 8654 亿元，同比增长 3.0%；第二产业增加值 70005 亿元，增长 6.4%；第三产业增加值 102024 亿元，增长 7.7%。从环比看，一季度国内生产总值增长 1.3%。

一、2017 年一季度固定资产投资情况

2017 年一季度，全国固定资产投资（不含农户）93777 亿元，同比名义增长 9.2%，增速比 1-2 月份提高 0.3 个百分点。从环比速度看，3 月份固定资产投资（不含农户）增长 0.9%。



分产业看，第一产业投资 2335 亿元，同比增长 19.8%，增速比 1-2 月份提高 0.7 个百分点；第二产业投资 35094 亿元，增长 4.2%，增速提高 1.3 个百分点；第三产业投资 56349 亿元，增长 12.2%，增速与 1-2 月份持平。

分地区看，东部地区投资 45792 亿元，同比增长 9.7%，增速比 1-2 月份提高 0.7 个百分点；中部地区投资 23941 亿元，增长 11.6%，

增速回落 0.4 个百分点；西部地区投资 21726 亿元，增长 9.4%，增速提高 1.5 个百分点；东北地区投资 1721 亿元，下降 15.5%，降幅收窄 2.3 个百分点。

分登记注册类型看，内资企业投资 88702 亿元，同比增长 10.0%，增速比 1-2 月份提高 0.3 个百分点；港澳台商投资 2605 亿元，下降 2.7%，降幅收窄 0.9 个百分点；外商投资 2263 亿元，增长 0.3%，1-2 月份为下降 2.1%。

从项目隶属关系看，中央项目投资 3219 亿元，同比下降 7.1%，降幅扩大 0.1 个百分点；地方项目投资 90558 亿元，增长 9.9%，增速比 1-2 月份提高 0.4 个百分点。

从施工和新开工项目情况看，施工项目计划总投资 724758 亿元，同比增长 21.7%，增速比 1-2 月份回落 0.3 个百分点；新开工项目计划总投资 62015 亿元，同比下降 6.5%，降幅收窄 1.8 个百分点。

从到位资金情况看，固定资产投资到位资金 106081 亿元，同比下降 2.9%，降幅比 1-2 月份收窄 5.1 个百分点。其中，国家预算资金下降 7.1%，降幅收窄 4.2 个百分点；国内贷款下降 2.0%，降幅扩大 0.6 个百分点；自筹资金下降 9.8%，降幅收窄 9.2 个百分点；利用外资下降 5.3%，降幅收窄 4.4 个百分点；其他资金增长 24.5%，增速回落 0.9 个百分点。

（一）基础设施投资

1-3 月份，基础设施投资(不含电力、热力、燃气及水生产和供应业)18997 亿元，同比增长 23.5%，增速比前 2 个月回落 3.8 个百分点。其中，水利管理业投资增长 18.3%，回落 0.8 个百分点。公共设施管

理业投资增长 27.4%，提高 8.4 个百分点。道路运输业投资增长 24.7%，提高 3.1 个百分点。铁路运输业投资增长 10.8%，回落 1.3 个百分点。

(二) 房地产开发投资

1-3 月份，全国房地产开发投资 19292 亿元，同比增长 9.1%，增速比 1-2 月份提高 0.2 个百分点。其中，住宅投资高达 12981 亿元，增长 11.2%，增速提高 2.2 个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为 67.3%。创 2015 年 3 月以来最快增速。

(三) 民间固定资产投资

1-3 月份，民间固定资产投资 57313 亿元，同比名义增长 7.7%，增速比 1-2 月份提高 1 个百分点。民间固定资产投资占全国固定资产投资（不含农户）的比重为 61.1%。

分地区看，东部地区民间固定资产投资 29946 亿元，同比增长 9.9%，增速比 1-2 月份提高 1 个百分点；中部地区 16100 亿元，增长 8.9%，增速回落 0.1 个百分点；西部地区 10247 亿元，增长 5.0%，增速提高 4 个百分点；东北地区 1021 亿元，下降 27.5%，降幅收窄 13.8 个百分点。

(四) 建筑业固定资产投资

1-3 月份，建筑业固定资产投资 553.55 亿元，同比下降 27.9%。降幅较 1-2 月份收窄了 9.4 个百分点。建筑业固定资产投资占全国固定资产投资（不含农户）的比重为 0.6%。

二、2017 年一季度建筑业经营发展情况

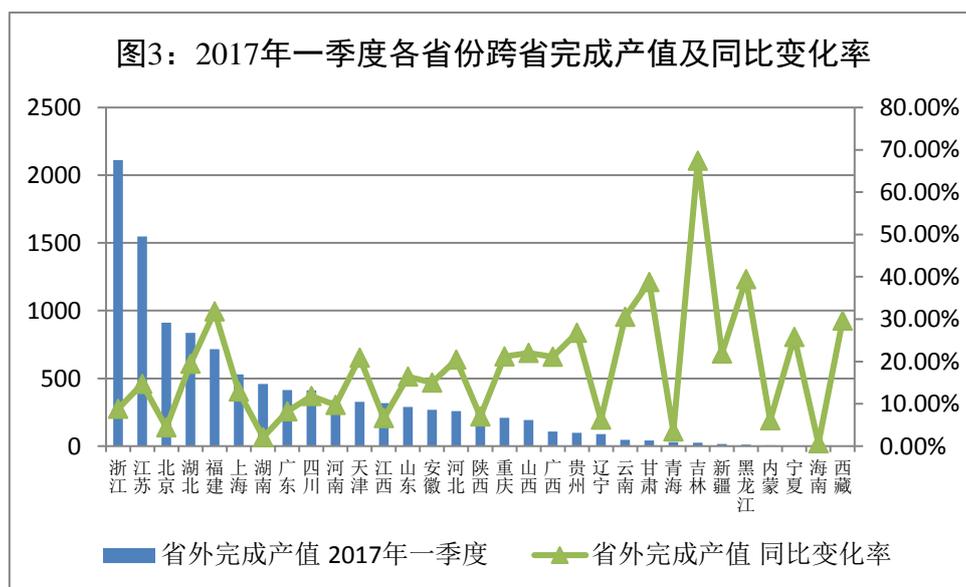
(一) 完成产值

1-3 月份，全国建筑业完成产值 34188.67 亿元，同比增长 10.8%。



分省份看，浙江省建筑企业完成产值 4492.86 亿元，位列第一；江苏省建筑企业完成产值 3779.69 亿元，位列第二；湖北省建筑企业完成产值 2474.58 亿元，位列第三。

产值增速最快的是贵州省，同比增长 23.6%；云南省同比增长 23.2%，位列第二；新疆维吾尔自治区同比增长 20.6%，位列第三。



1-3 月份，全国建筑业企业跨省完成产值 10864.07 亿元，同比

增长 13.1%。跨省完成产值占总产值的比例为 31.8%。

分省份看，浙江省建筑企业跨省完成产值 2110.73 亿元，位列第一；江苏省完成 1548.81 亿元，位列第二；北京市完成 912.13 亿元，位列第三。跨省完成产值同比增长幅度最高的为吉林省，为 67.4%；黑龙江省同比增长 39.4%，位列第二；甘肃省同比增长 38.8%，位列第三。

表 1：2017 年一季度各地区完成建筑业产值、省外产值及变化情况

区域	2017 年一季度 建筑业总产值（亿元）	同比变化率 （%）	2017 年一季度建筑业 省外总产值（亿元）	同比变化率 （%）
华北地区	3450.4	6.93%	1696.52	11.43%
华东地区	15188.4	9.28%	5778.84	13.73%
华中地区	5803.18	11.95%	1634.03	12.02%
华南地区	2894.49	15.93%	523.46	10.57%
西北地区	1339.96	12.34%	343.15	10.50%
西南地区	4997.39	16.06%	764.78	17.08%
东北地区	514.86	-5.73%	123.29	17.06%

分地区看，华东地区一季度建筑业总产值为 15188.4 亿元，位列第一。同比增长幅度最高的为华南地区，增幅为 15.9%；东北地区同比下降了 5.4%；跨省完成建筑业总产值最高地区为华东地区，为 5778.84 亿元，同比增长幅度最高的为西南地区和东北地区，均为 17.1%。

（二）企业新签合同额

1-3 月份，全国建筑业企业新签合同额 44494.39 亿元，同比增长 22.2%。

分省份看，浙江省一季度新签合同额 4940.7 亿元，位列第一；江苏省新签合同额 3926.98 亿元，位列第二；湖北省新签合同额

3186.77 亿元，居第三位。



新签合同额同比增长幅度最大的为内蒙古自治区，达 93.8%；云南省同比增长 57.8%，位列第二；新疆同比增长 57.0%，位列第三。其中，宁夏回族自治区新签合同额同比下降幅度最大，为 18.2%。

分地区看，华东地区新签合同额 18850.92 亿元，位列第一，东北地区最低，为 870.08 亿元。西南地区新签合同额同比增长幅度最大，达 39.8%，西北地区同比增长 32.2%，位列第二。

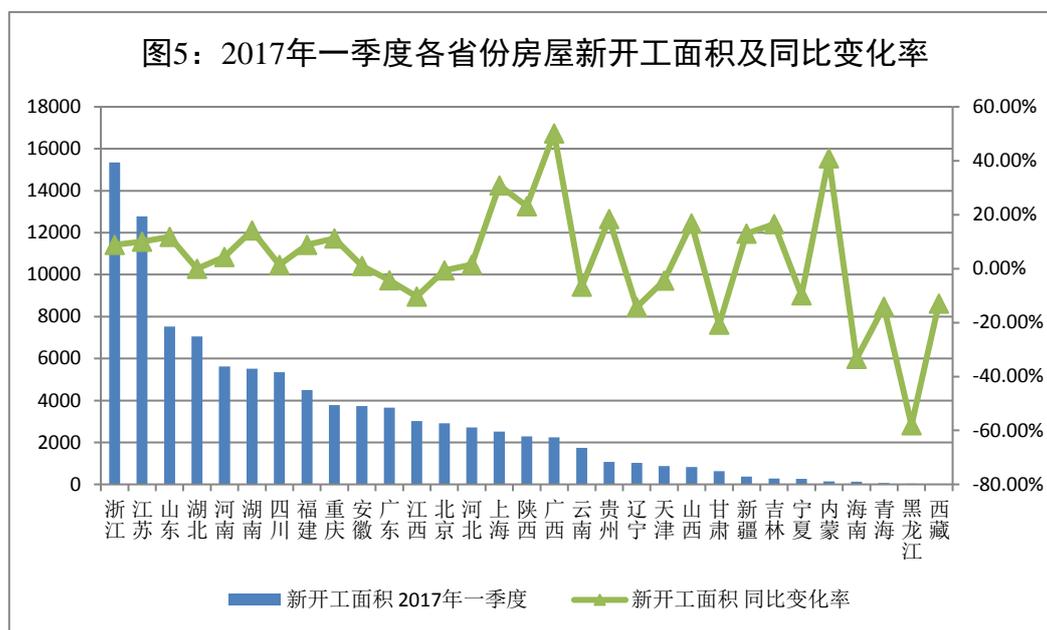
表 2：2017 年一季度各地区建筑业企业新签合同额及变化情况

区域	2017 年一季度建筑企业新签合同额 (亿元)	同比变化率 (%)
华北地区	5198.58	13.32%
华东地区	18850.92	24.41%
华中地区	7590.97	12.34%
华南地区	3456.57	18.93%
西北地区	2215.13	32.18%
西南地区	6312.14	39.79%
东北地区	870.08	5.40%

(三) 房屋建筑新开工面积

1-3 月份，全国房屋建筑新开工面积 98009.47 万平方米，同比

增长 6.5%。



分省份看，浙江省房屋新开工面积 15347.52 万平方米，位列第一；江苏省 12776 万平方米，位列第二；山东省 7519.93 万平方米，位列第三。新开工面积同比增长幅度最高的为广西壮族自治区，高达 50.2%，内蒙古自治区同比增长 40.9%，位列第二。黑龙江省同比下降幅度最大，降幅为 58.0%

表 3：2017 年一季度各地区房屋新开工面积及变化情况

区域	2017 年一季度建筑业 新开工面积 (万平方米)	同比变化率 (%)
华北地区	7465.57	1.90%
华东地区	49420.44	8.43%
华中地区	18185.04	5.27%
华南地区	6019.06	9.46%
西北地区	3611.12	7.94%
西南地区	11962.02	4.31%
东北地区	1346.22	-12.03%

分地区看，华东地区新开工面积为 49420.44 万平方米，位列第一；东北地区最少，为 1346.22 万平方米，并同比下降 12.0%，是唯一同比下降的地区；华南地区同比增长幅度最大，为 9.5%。

（四）建筑企业单位数和从业人员数

1-3 月份，全国建筑企业单位数 72726 家，同比增长 4.0%。从业人员 3749.19 万人，同比增长 3.2%。



分省份看，江苏省建筑业企业单位 8046 家，位列第一；山东省 5811 家，位列第二；浙江省位列 5803 家，位列第三。宁夏回族自治区建筑企业数量同比增长 16.6%，内蒙古自治区同比增长 16.4%，山西省同比增长 16.2%，增幅居全国各省前列。

浙江省建筑业企业人员 590.36 万人，位列第一；江苏省 522.37 万人，位列第二；福建省 245.32 万人，位列第三。同比增长幅度最高的为青海省，为 31.2%；广西壮族自治区同比增长 19.8%，位列第二；宁夏回族自治区同比增长 17.7%，位列第三。辽宁省同比下降幅度最大，为 16.7%。



分地区看，华东地区建筑企业数量为 30131 家，位列第一。同比增长幅度最高的为西北地区，为 10.1%，其他地区均有不同程度增长，仅东北地区同比下降 0.8%。

企业人员数量最高的为华东地区，计 1921.54 万人，同比增长幅度最高的为西南地区，增幅为 7.6%，华北地区和东北地区增幅均有下降，东北地区下降幅度最高，为 11.2%。

表 4：2017 年一季度各地区建筑业企业数量、企业人员数量及变化情况

区域	2017 年一季度建筑业企业数量 (家)	同比变化率 (%)	2017 年一季度企业人员数量 (万人)	同比变化率 (%)
华北地区	8363	4.63%	276.9	-3.70%
华东地区	30131	1.27%	1921.54	3.60%
华中地区	10048	7.97%	565.75	3.84%
华南地区	5402	4.89%	275.96	3.06%
西北地区	4375	10.12%	158.72	5.12%
西南地区	9285	8.14%	475.45	7.57%

东北地区	5122	-0.79%	74.87	-11.24%
------	------	--------	-------	---------

(五) 对外投资和承包工程

2017年一季，我国境内投资者共对全球129个国家和地区的2170家境外企业进行了非金融类直接投资，累计实现投资205.4亿美元，同比下降48.8%。

1-3月，对外承包工程完成营业额292.6亿美元，同比下降2.8%；新签合同额429.6亿美元，同比下降7.0%。新签合同额在5000万美元以上的项目156个，合计340.7亿美元，占新签合同总额的79.3%。对外承包工程带动货物出口34.7亿美元，同比增长28.4%，高于同期货物贸易出口增幅。

1-3月，我国企业共对“一带一路”沿线的43个国家地区进行了非金融类直接投资29.5亿美元，同比下降17.8%，占同期总额的14.4%，主要流向新加坡、老挝、印尼、柬埔寨、马来西亚等国家地区。我国企业在“一带一路”沿线61个国家新签对外承包工程项目合同952份，新签合同额222.7亿美元，占同期我国对外承包工程新签合同额的51.8%，同比下降13.0%；完成营业额143.8亿美元，占同期总额的49.2%，同比增长4.7%。

中国施工企业管理协会行业发展部

电 话：(010) 63253480 63253471 63253456

传 真：(010) 63253459

邮 箱：hangyefazhanbu@126.com