

# 工程建设行业发展情况简报

2021 年第 3 期（总第 16 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

2021 年 8 月

---

## 2021 年上半年工程建设行业发展概况

编者按：2021 年上半年，我国国内生产总值 532167 亿元，同比增长 12.7%。全国固定资产投资（不含农户）255900 亿元，同比增长 12.6%。全国建筑业完成产值 119843.6 亿元，同比增长 18.9%，全国建筑业新签合同额 144134 亿元，同比增长 14.4%。国有及国有控股建筑业企业完成产值 46131.63 亿元，占建筑业总产值的 38.5%。

PPP 市场规模稳中有增，签约落地项目投资大幅增长，开工建设项目投资显著增长。上半年，新入库项目 308 个、投资额 5726 亿元，同比减少 2210 亿元、下降 27.8%。

政府部门下发了《关于启用全国工程质量安全监管信息平台的通知》、《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》等政策文件。

初步核算，2021 年上半年国内生产总值 532167 亿元，按可比价格计算，同比增长 12.7%。分产业看，第一产业增加值 28402 亿元，同比增长 7.8%；第二产业增加值 207154 亿元，增长 14.8%；第三产业增加值 296611 亿元，增长 11.8%。

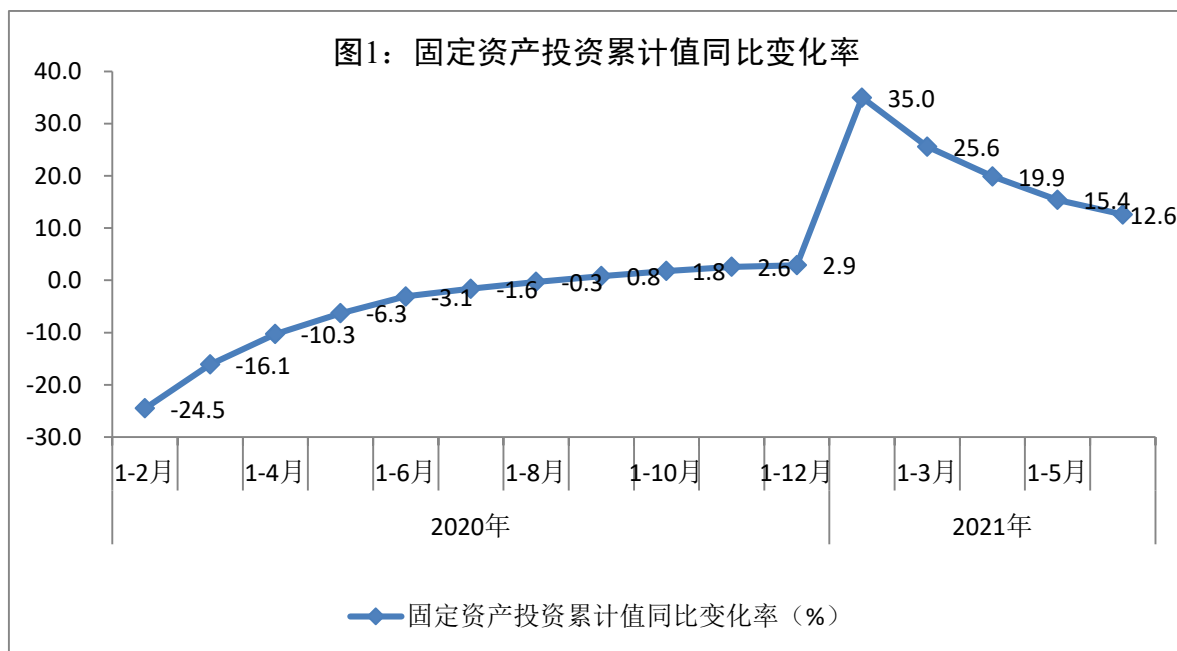
表 1：2016 至 2021 年上半年国内生产总值及变化情况

单位：亿元，%

	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年
国内生产总值	340637	381490	418961	450933	456614	532167
可比价格计算同比变化率	6.7	6.9	6.8	6.3	-1.6	12.7

### 一、2021 年上半年固定资产投资情况

1-6 月，全国固定资产投资（不含农户）255900 亿元，同比增长 12.6%；比 2019 年 1-6 月份增长 9.1%，两年平均增长 4.4%。其中，民间固定资产投资 147957 亿元，同比增长 15.4%。从环比看，6 月份固定资产投资（不含农户）增长 0.35%。



分产业看，第一产业投资 6564 亿元，同比增长 21.3%；第二产业投资 76354 亿元，增长 16.3%；第三产业投资 172982 亿元，增长 10.7%。第二产业中，工业投资同比增长 16.2%。其中，采矿业投资增长 11.5%；制造业投资增长 19.2%；电力、热力、燃气及水的生产和供应业投资增长 3.4%。

基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 7.8%。其中，水利管理业投资增长 10.7%；公共设施管理业投资增长 6.2%；道路运输业投资增长 6.5%；铁路运输业投资增长 0.4%。

分地区看，东部地区投资同比增长 11.2%；中部地区投资增长 22.3%；西部地区投资增长 11.4%；东北地区投资增长 11.8%。

分登记注册类型看，内资企业投资同比增长 12.4%；港澳台商企业投资增长 19.9%；外商企业投资增长 9.3%。

## 二、2021 年上半年房地产开发投资情况

1-6 月，全国房地产开发投资 72179 亿元，同比增长 15.0%；比 2019 年 1-6 月份增长 17.2%，两年平均增长 8.2%。其中，住宅投资 54244 亿元，增长 17.0%。

东部地区房地产开发投资 38544 亿元，同比增长 13.6%；中部地区投资 15053 亿元，增长 22.7%；西部地区投资 15981 亿元，增长 12.2%；东北地区投资 2601 亿元，增长 11.8%。

房地产开发企业房屋施工面积 873251 万平方米，同比增长 10.2%。其中，住宅施工面积 617480 万平方米，增长 10.5%。房屋

新开工面积 101288 万平方米，增长 3.8%。其中，住宅新开工面积 75515 万平方米，增长 5.5%。房屋竣工面积 36481 万平方米，增长 25.7%。其中，住宅竣工面积 26254 万平方米，增长 27.0%。

房地产开发企业土地购置面积 7021 万平方米，同比下降 11.8%；土地成交价款 3808 亿元，下降 5.7%。

### 三、2021 年上半年建筑业经营发展情况

1-6 月，全国建筑业完成产值 119843.6 亿元，同比增长 18.9%。

#### （一）各省及地区建筑业产值

分省份看，江苏省建筑企业完成产值 13925.18 亿元，位列第一；浙江省建筑企业完成产值 10342.69 亿元，位列第二；广东省建筑企业完成产值 8904.44 亿元，位列第三。

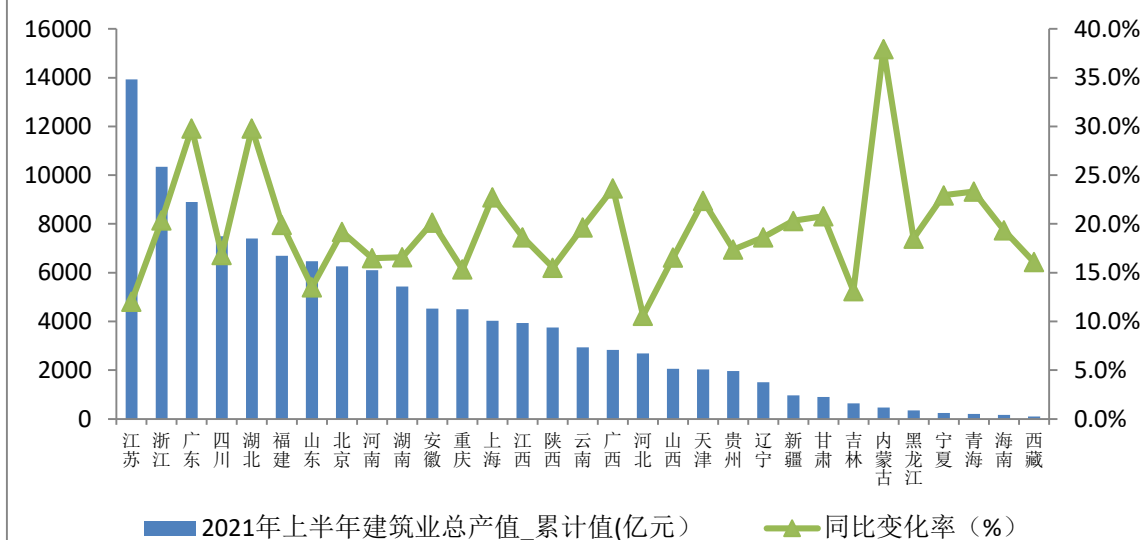
表 2：2021 年上半年各省市建筑业完成总产值及变化情况

单位：亿元，%				
序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	13925.18	12428.68	12.0
2	浙江	10342.69	8592.38	20.4
3	广东	8904.44	6859.91	29.8
4	四川	7490.71	6411.41	16.8
5	湖北	7404.63	5704.2	29.8
6	福建	6694.15	5581.6	19.9
7	山东	6466.48	5696.26	13.5
8	北京	6257.08	5249.96	19.2
9	河南	6107.89	5242.82	16.5
10	湖南	5429.11	4656.41	16.6
11	安徽	4528.63	3768.97	20.2

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
12	重庆	4498.96	3900.5	15.3
13	上海	4022.45	3277.08	22.7
14	江西	3928.85	3311.38	18.6
15	陕西	3754.6	3250.07	15.5
16	云南	2940.41	2457.15	19.7
17	广西	2837.62	2294.79	23.7
18	河北	2682.68	2425.69	10.6
19	山西	2062.01	1768.98	16.6
20	天津	2031.13	1659.87	22.4
21	贵州	1966.71	1675.52	17.4
22	辽宁	1502.1	1266.3	18.6
23	新疆	969.62	805.86	20.3
24	甘肃	904.23	748.54	20.8
25	吉林	643.08	568.48	13.1
26	内蒙古	467.26	338.77	37.9
27	黑龙江	355.69	300.14	18.5
28	宁夏	244.45	198.83	22.9
29	青海	207.82	168.52	23.3
30	海南	170.17	142.57	19.4
31	西藏	102.72	88.47	16.1

建筑业完成总产值上半年同比增长均超过 10%，增幅较高的为内蒙古自治区、广东省、湖北省，分别同比增长 37.9%、29.8%、29.8%。

图2：2021年上半年各省市建筑业总产值及同比变化率



1-6月，全国建筑业企业在外省完成产值41440.98亿元，同比增长18.7%，在外省完成产值占总产值的比例为34.6%。

分省份看，江苏省建筑企业在外省完成产值5994.13亿元，位列第一；北京市在外省完成产值4677.57亿元，位列第二；湖北省在外省完成产值3311.64亿元，位列第三。

表3：2021年上半年建筑业企业在外省完成产值及变化情况

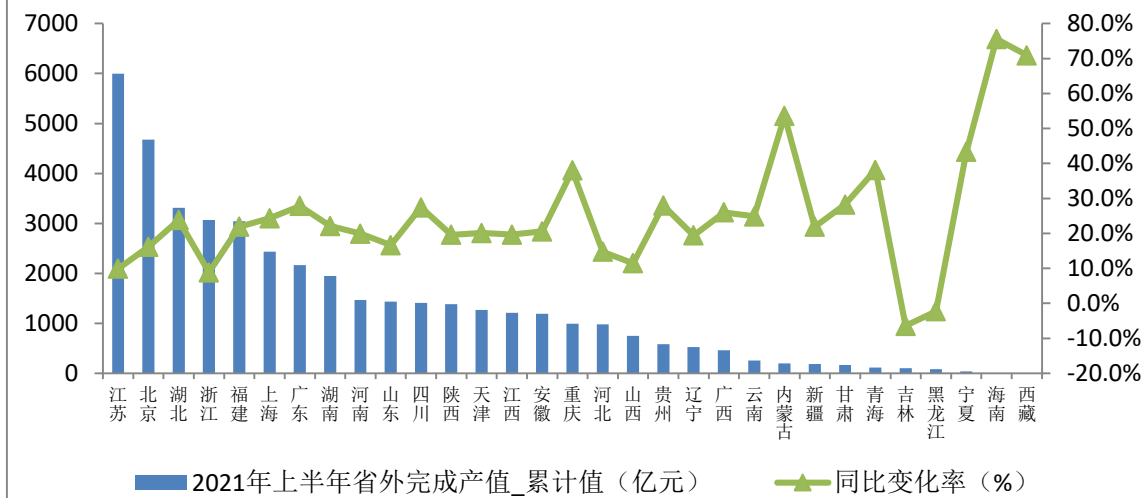
单位：亿元，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	5994.13	5454.29	9.9
2	北京	4677.57	4025.82	16.2
3	湖北	3311.64	2674.78	23.8
4	浙江	3066.29	2817.44	8.8
5	福建	3044.96	2498.22	21.9
6	上海	2431.36	1955.46	24.3
7	广东	2162.59	1691.87	27.8
8	湖南	1948.47	1595.56	22.1

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
9	河南	1467.68	1223.8	19.9
10	山东	1432.02	1227.66	16.6
11	四川	1406.02	1103.36	27.4
12	陕西	1384.76	1157.67	19.6
13	天津	1270.76	1058.11	20.1
14	江西	1208.72	1010.29	19.6
15	安徽	1190.99	987.88	20.6
16	重庆	991.54	718.53	38.0
17	河北	980.99	854.75	14.8
18	山西	749.02	672.04	11.5
19	贵州	583.61	456.06	28.0
20	辽宁	525.41	439.91	19.4
21	广西	462.35	366.96	26.0
22	云南	256.54	205.48	24.8
23	内蒙古	196.53	128	53.5
24	新疆	183.07	150.21	21.9
25	甘肃	163.71	127.67	28.2
26	青海	113.01	81.81	38.1
27	吉林	102.42	109.49	-6.5
28	黑龙江	84.96	86.95	-2.3
29	宁夏	36.62	25.55	43.3
30	海南	8.13	4.63	75.6
31	西藏	5.11	2.99	70.9

建筑业企业在外省完成产值增长幅度较高的为海南省、西藏自治区，分别同比增长 75.6%、70.9%。吉林省、黑龙江省为负增长，分别同比下降 6.5%、2.3%。

图3：2021年上半年各省市外省完成产值及同比变化率



分地区看，华东地区上半年完成建筑业总产值为 49908.43 亿元，位列第一。华中地区、华南地区增长幅度超过 20%，分别同比增长 21.4%、28.1%。

建筑业企业在外省完成总产值最高为华东地区，完成产值 18368.47 亿元。西南地区增长幅度最高，同比增长 30.4%。

表 4：2021 年上半年各地区完成建筑业产值、省外产值及变化情况

单位：亿元，%

	建筑业总产值	同比变化率	建筑业省外总产值	同比变化率
华北地区	13500.16	18.0	7874.87	16.9
华东地区	49908.43	17.0	18368.47	15.2
华中地区	18941.63	21.4	6727.79	22.5
华南地区	11912.23	28.1	2633.07	27.6
西北地区	6080.72	17.6	1881.17	21.9
西南地区	16999.51	17.0	3242.82	30.4
东北地区	2500.87	17.1	712.79	12.0



## （二）企业新签合同额

1-6 月，全国建筑业企业新签合同额 144134 亿元，同比增长 14.4%。

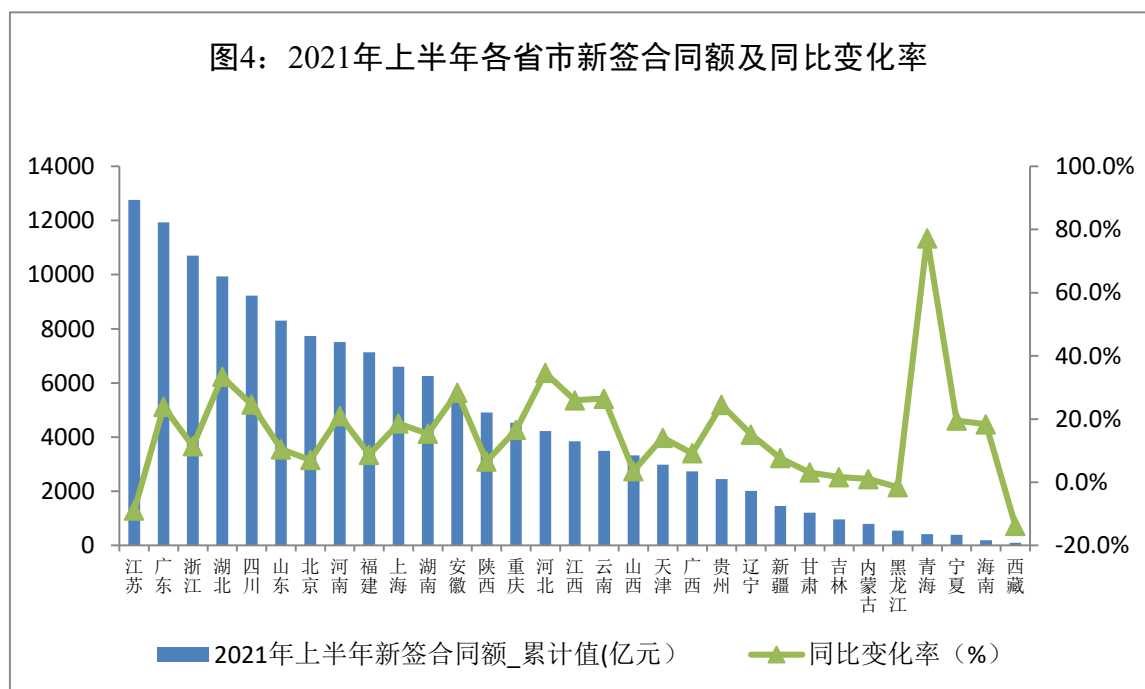
分省份看，江苏省建筑业企业新签合同额 12763.52 亿元，位列第一；广东省建筑业企业新签合同额 11925.7 亿元，位列第二；浙江省建筑业企业新签合同额 10702.53 亿元，居第三位。

表 5：2021 年上半年各省市建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%				
序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	12763.52	14007.03	-8.9
2	广东	11925.7	9627.86	23.9
3	浙江	10702.53	9605.79	11.4
4	湖北	9927.96	7442.18	33.4
5	四川	9224.28	7404.67	24.6
6	山东	8299.3	7513.66	10.5
7	北京	7739.35	7226.65	7.1
8	河南	7514.41	6209.56	21.0
9	福建	7131.52	6559.49	8.7
10	上海	6595.19	5559.62	18.6
11	湖南	6256.1	5421.28	15.4
12	安徽	5429.29	4228.85	28.4
13	陕西	4905.48	4600.86	6.6
14	重庆	4531.3	3885.86	16.6
15	河北	4218.91	3133.83	34.6
16	江西	3851.75	3057.86	26.0
17	云南	3492.39	2761.64	26.5
18	山西	3322.11	3207.01	3.6
19	天津	2987.53	2618.01	14.1
20	广西	2736.7	2506.29	9.2
21	贵州	2452.58	1970.3	24.5

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
22	辽宁	2019.16	1754.09	15.1
23	新疆	1463.02	1358.65	7.7
24	甘肃	1216.67	1179.96	3.1
25	吉林	963.62	947.97	1.7
26	内蒙古	800.03	791.93	1.0
27	黑龙江	554.38	563.07	-1.5
28	青海	423.77	239.21	77.2
29	宁夏	391.13	327.22	19.5
30	海南	189.87	160.41	18.4
31	西藏	104.49	121.25	-13.8

新签合同额同比增长幅度最大的为青海省，同比增长 77.2%。西藏自治区、江苏省、黑龙江省为负增长，分别同比下降 13.8%、8.9%、1.5%。



分地区看，华东地区新签合同额 54773.10 亿元，位列第一。华中地区、华南地区、西南地区增长幅度超过 20%，分别同比增长 24.3%、20.8%、22.7%。

表 6：2021 年上半年各地区建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	建筑企业新签合同额	同比变化率
华北地区	19067.93	12.3
华东地区	54773.10	8.4
华中地区	23698.47	24.3
华南地区	14852.27	20.8
西北地区	8400.07	9.0
西南地区	19805.04	22.7
东北地区	3537.16	8.3

### （三）房屋建筑新开工面积

1-6 月，全国房屋建筑新开工面积 225333.4 万平方米，同比增长 1.2%。

分省份看，江苏省房屋新开工面积 33191.45 万平方米，位列第一；浙江省 25495.63 万平方米，位列第二；山东省 15624.14 万平方米，位列第三。

表 7：2021 年上半年各省市房屋建筑新开工面积及变化情况

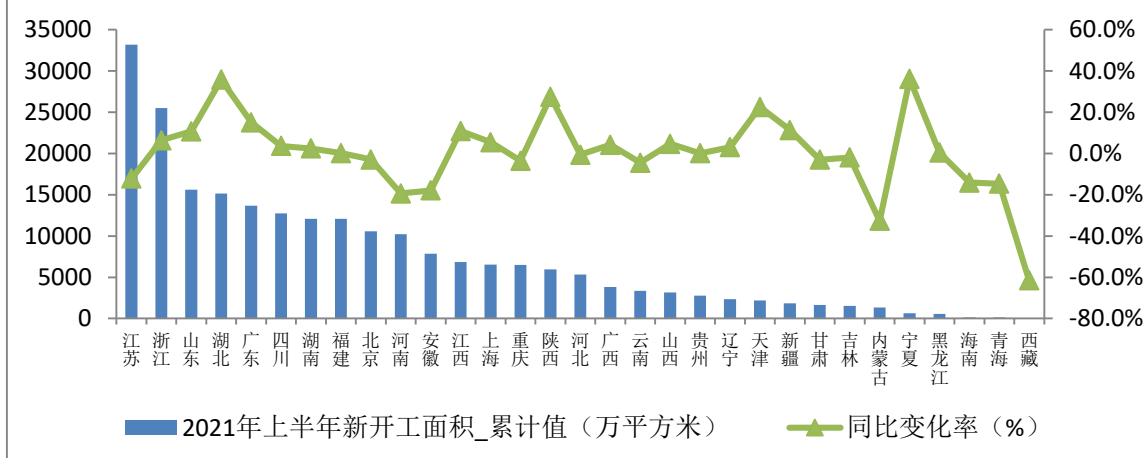
单位：亿元，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	33191.45	37777.89	-12.1
2	浙江	25495.63	23960.41	6.4
3	山东	15624.14	14105.13	10.8
4	湖北	15156.26	11162.01	35.8
5	广东	13683.6	11885.01	15.1
6	四川	12744.81	12294.3	3.7
7	湖南	12102.92	11812.52	2.5
8	福建	12073.95	12045.86	0.2
9	北京	10567.25	10880.48	-2.9
10	河南	10210.13	12666.51	-19.4

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
11	安徽	7851.72	9557.72	-17.8
12	江西	6862.81	6189.96	10.9
13	上海	6527.24	6188.65	5.5
14	重庆	6500.15	6739.83	-3.6
15	陕西	5958.13	4672.33	27.5
16	河北	5314.22	5346.17	-0.6
17	广西	3836.29	3680.8	4.2
18	云南	3357.86	3513.73	-4.4
19	山西	3160.34	3017.76	4.7
20	贵州	2775.49	2771.43	0.1
21	辽宁	2342.48	2273.59	3.0
22	天津	2192.28	1788.96	22.5
23	新疆	1827.36	1640.54	11.4
24	甘肃	1643.11	1693.57	-3.0
25	吉林	1524.51	1554.22	-1.9
26	内蒙古	1343.08	1994.74	-32.7
27	宁夏	624.61	458.76	36.2
28	黑龙江	560.5	558.3	0.4
29	海南	122.42	142.55	-14.1
30	青海	119.18	139.58	-14.6
31	西藏	39.46	102.48	-61.5

新开工面积同比增长幅度较高的为湖北省、宁夏回族自治区，分别同比增长 35.8%、36.2%。13 个省市为负增长，其中西藏自治区、内蒙古自治区下降幅度较大，分别同比下降 61.5%、32.7%。

图5：2021年上半年各省市新开工面积及同比变化率



分地区看，华东地区新开工面积为 107626.94 万平方米，位列第一。西北地区增幅最大，同比增长 18.2%。华北地区、华东地区为负增长，分别同比下降 1.96%、2.0%。

表 8：2021 年上半年各地区房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

	建筑企业新开工面积	同比变化率
华北地区	22577.17	-1.96
华东地区	107626.94	-2.0
华中地区	37469.31	5.1
华南地区	17642.31	12.3
西北地区	10172.39	18.2
西南地区	25417.77	0.02
东北地区	4427.49	0.9

#### （四）建筑企业单位数和从业人员数

1-6 月，全国建筑企业单位数 115066 个，同比增长 12.0%。

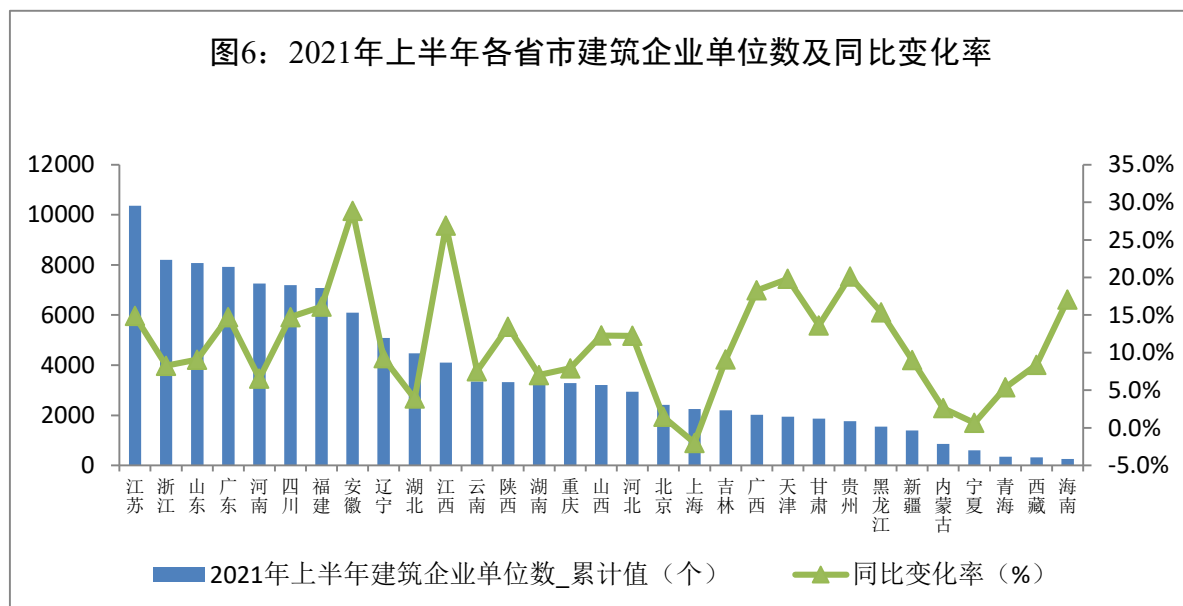
分省份看，江苏省建筑业企业单位 10359 个，位列第一；浙江省 8205 个，位列第二；山东省 8076 个，位列第三。

表 9：2021 年各省市上半年建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	10359	9018	14.9
2	浙江	8205	7579	8.3
3	山东	8076	7404	9.1
4	广东	7916	6900	14.7
5	河南	7259	6812	6.6
6	四川	7188	6265	14.7
7	福建	7075	6093	16.1
8	安徽	6092	4727	28.9
9	辽宁	5092	4660	9.3
10	湖北	4469	4301	3.9
11	江西	4107	3237	26.9
12	云南	3354	3119	7.5
13	陕西	3320	2927	13.4
14	湖南	3306	3089	7.0
15	重庆	3287	3046	7.9
16	山西	3210	2859	12.3
17	河北	2942	2621	12.2
18	北京	2420	2385	1.5
19	上海	2254	2300	-2.0
20	吉林	2195	2012	9.1
21	广西	2025	1712	18.3
22	天津	1947	1625	19.8
23	甘肃	1861	1638	13.6
24	贵州	1768	1472	20.1
25	黑龙江	1553	1346	15.4
26	新疆	1389	1274	9.0
27	内蒙古	861	839	2.6
28	宁夏	607	603	0.7
29	青海	352	334	5.4
30	西藏	323	298	8.4
31	海南	238	184	29.3

安徽省、江西省、贵州省建筑业企业数量增长幅度超过 20%，分别同比增长 28.9%、26.9%、20.1%。上海市为负增长，同比下降 2.0%。



1-6 月，全国建筑业企业从业人员数量 4172.34 万人，同比增长 1.3%。

分省份看，江苏省建筑业企业人员 608.55 万人，位列第一；浙江省 464.95 万人，位列第二；福建省 357.39 万人，位列第三。

表 10：2021 年上半年各省市建筑业企业人员数及变化情况

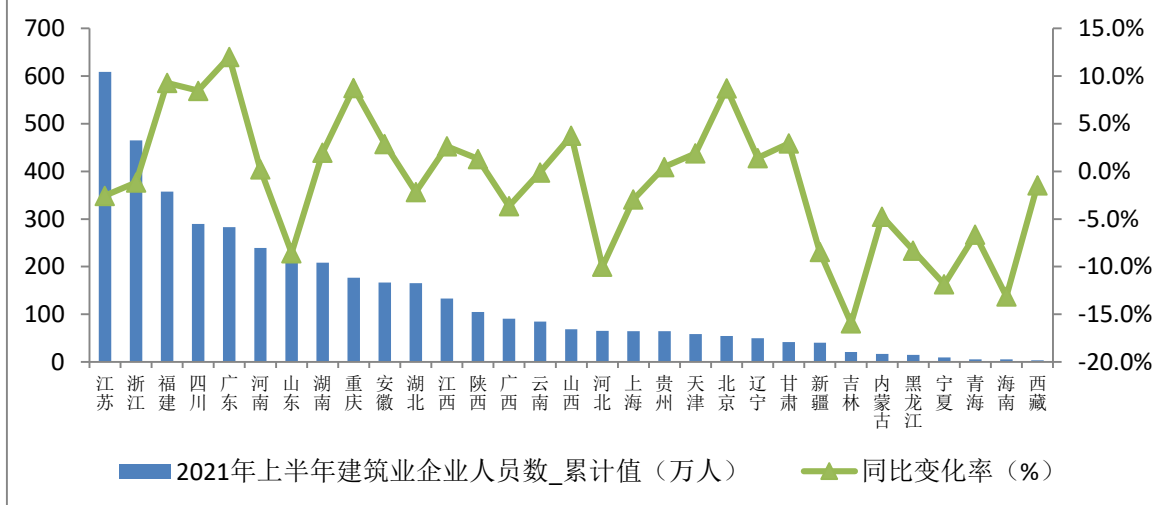
		单位：人，%		
序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	江苏	608.55	624.51	-2.6
2	浙江	464.95	470.42	-1.2
3	福建	357.39	327.05	9.3
4	四川	289.67	267.06	8.5
5	广东	282.82	252.49	12.0
6	河南	239.32	238.75	0.2

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
7	山东	212.42	232.3	-8.6
8	湖南	208.11	204.06	2.0
9	重庆	176.68	162.47	8.7
10	安徽	166.69	162.02	2.9
11	湖北	165.44	169.11	-2.2
12	江西	132.85	129.43	2.6
13	陕西	104.96	103.61	1.3
14	广西	90.58	94	-3.6
15	云南	84.84	84.93	-0.1
16	山西	68.93	66.44	3.7
17	河北	65.57	72.85	-10.0
18	上海	64.97	66.94	-2.9
19	贵州	64.67	64.37	0.5
20	天津	58.67	57.58	1.9
21	北京	54.51	50.14	8.7
22	辽宁	49.88	49.19	1.4
23	甘肃	42.08	40.88	2.9
24	新疆	40.31	44.03	-8.4
25	吉林	21.16	25.17	-15.9
26	内蒙古	17.1	17.95	-4.7
27	黑龙江	15.25	16.63	-8.3
28	宁夏	9.91	11.24	-11.8
29	青海	5.35	5.73	-6.6
30	海南	5.3	6.1	-13.1
31	西藏	3.41	3.46	-1.4

建筑业企业从业人员数增长幅度最高的为广东省，同比增长12.0%；河北省、吉林省、宁夏回族自治区、海南省下降幅度超过10%，分别同比下降10.0%、15.9%、11.8%、13.1%。



图7：2021年上半年各省市建筑企业人员数及同比变化率



分地区看，华东地区建筑企业数量为 46168 家，位列第一。华南地区增长幅度最大，同比增长 15.5%。

企业人员数量最高的为华东地区 2007.82 万人。华南地区、西南地区增幅较大，分别同比增长 7.4%、6.4%。东北地区人员数量最少，下降幅度最大，同比下降 5.2%

表 11：2021 年上半年各地区建筑业企业数量、企业人员数量及变化情况

单位：个，万人，%

	建筑业企业数量	同比变化率	企业人员数	同比变化率
华北地区	11380	10.2	264.78	-0.1
华东地区	46168	14.4	2007.82	-0.2
华中地区	15034	5.9	612.87	0.2
华南地区	10195	15.5	378.70	7.4
西北地区	7529	11.1	202.61	-1.4
西南地区	15920	12.1	619.27	6.4
东北地区	8840	10.3	86.29	-5.2

## （五）国有及国有控股建筑业企业经营发展情况

### 1. 建筑业企业产值

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业完成产值 46131.63 亿元，同比增长 22.0%，占建筑业总产值的 38.5%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业完成建筑业产值 5048.08 亿元，位列第一；湖北省完成产值 4247.08 亿元，位列第二；广东省完成产值 3829.67 亿元，位列第三。

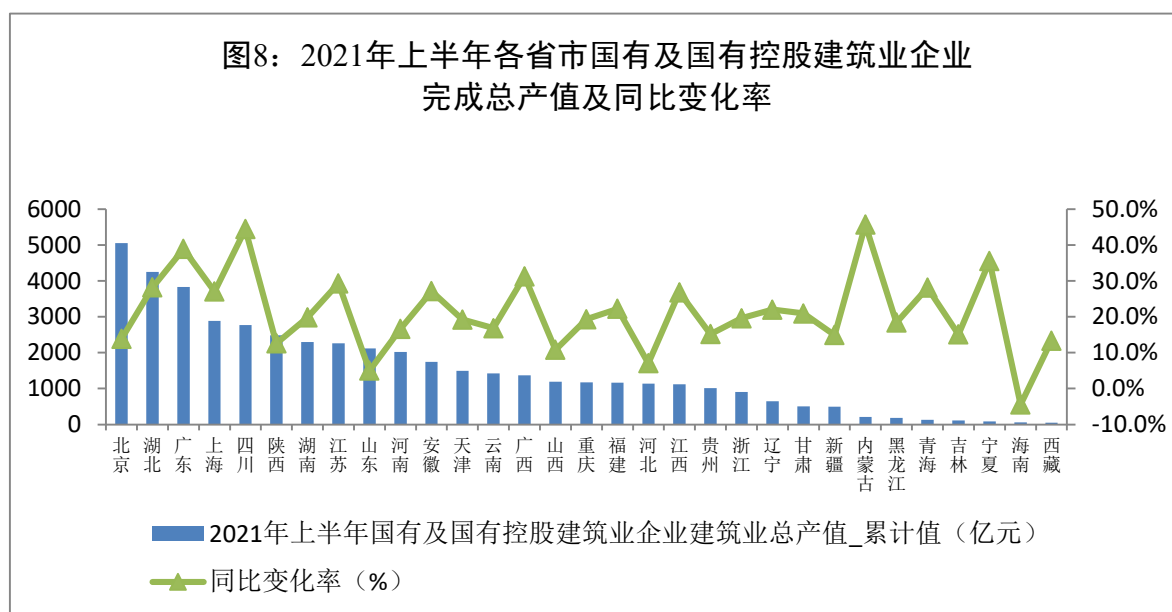
表 12：2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业总产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	5048.08	4435.47	13.8
2	湖北	4247.08	3313.31	28.2
3	广东	3829.67	2757.39	38.9
4	上海	2882	2268.64	27.0
5	四川	2766.47	1915.56	44.4
6	陕西	2478.92	2202.19	12.6
7	湖南	2295.37	1915.7	19.8
8	江苏	2256.3	1745.04	29.3
9	山东	2113.65	2013.29	5.0
10	河南	2017.24	1729.56	16.6
11	安徽	1746.18	1373.84	27.1
12	天津	1491.25	1251	19.2
13	云南	1426.06	1220.69	16.8
14	广西	1364.57	1039.7	31.2
15	山西	1186.48	1070.94	10.8
16	重庆	1173.52	983.46	19.3
17	福建	1167.58	955.32	22.2
18	河北	1133.44	1058.92	7.0
19	江西	1114.76	879.09	26.8

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
20	贵州	1013.33	879.83	15.2
21	浙江	906.08	757.59	19.6
22	辽宁	642.95	527	22.0
23	甘肃	507.79	419.92	20.9
24	新疆	498.36	433.72	14.9
25	内蒙古	209.62	143.9	45.7
26	黑龙江	186.2	157.29	18.4
27	青海	126.06	98.42	28.1
28	吉林	112.47	97.73	15.1
29	宁夏	85.09	62.8	35.5
30	海南	60.36	63.17	-4.4
31	西藏	44.7	39.45	13.3

四川省、内蒙古自治区国有及国有控股建筑业企业完成产值增长幅度超过 40%，分别同比增长 44.4%、45.7%。海南省为负增长，同比下降 4.4%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业完成产值 12186.55 亿元，位列第一，华北地区国有及国有控股建筑业企业完

成产值 9068.87 亿元，位列第二。华南地区增长幅度最高，同比增长 36.1%。

华北地区国有及国有控股建筑业企业完成产值占地区总产值比重为 67.2%，位列第一；西北地区占比 60.8%，位列第二。华东地区占比最低，为 24.4%。

表 13：2021 年上半年各地区国有及国有控股建筑业总产值及变化情况

单位：亿元，%

	建筑业总产值	占地区总产值比重	同比变化率
华北地区	9068.87	67.2	13.9
华东地区	12186.55	24.4	22.0
华中地区	8559.69	45.2	23.0
华南地区	5254.60	44.1	36.1
西北地区	3696.22	60.8	14.9
西南地区	6424.08	37.8	27.5
东北地区	189.57	31.3	13.6

1-6 月，全国国有及国有控股建筑业企业省外完成产值 23454.07 亿元，同比增长 20.9%，省外完成产值占总产值的比例为 56.6%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑企业在外省完成产值 4051.62 亿元，位列第一；湖北省完成 2868.03 亿元，位列第二；上海市完成 2051.55 亿元，位列第三。

表 14：2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及变化情况

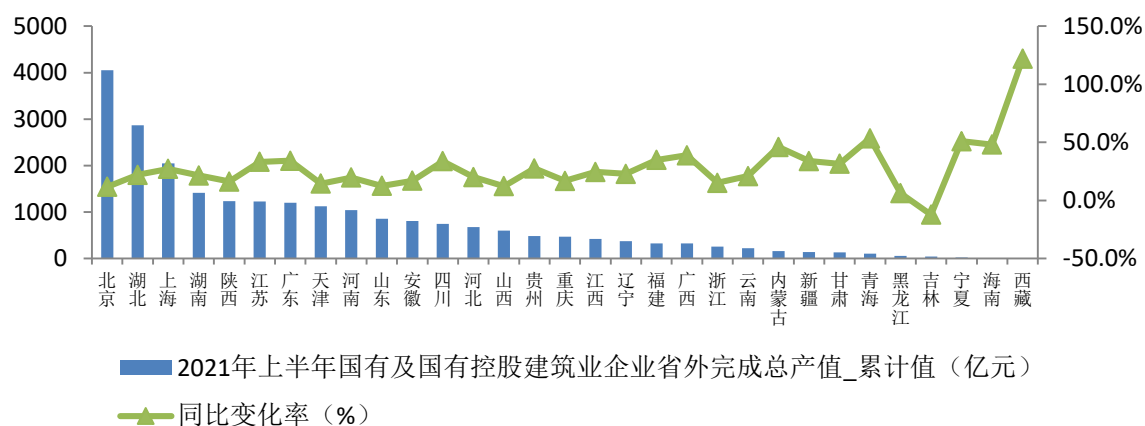
单位：亿元，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	4051.62	3624.8	11.8
2	湖北	2868.03	2348.67	22.1
3	上海	2051.55	1613.5	27.1
4	湖南	1414.75	1164.3	21.5

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
5	陕西	1235.98	1062.64	16.3
6	江苏	1224.99	919.71	33.2
7	广东	1201.48	895.27	34.2
8	天津	1124.53	981.93	14.5
9	河南	1044.13	872.4	19.7
10	山东	856.72	760.91	12.6
11	安徽	807.34	690.17	17.0
12	四川	744.83	556.87	33.8
13	河北	674.08	561.19	20.1
14	山西	600.04	534.26	12.3
15	贵州	482	377.91	27.5
16	重庆	471.6	403.45	16.9
17	江西	421.35	338.33	24.5
18	辽宁	374.61	304.89	22.9
19	福建	328.53	243.62	34.9
20	广西	322.71	232.39	38.9
21	浙江	257.53	223.65	15.1
22	云南	223.96	185.08	21.0
23	内蒙古	162.14	110.98	46.1
24	新疆	139.03	103.79	34.0
25	甘肃	129.99	98.74	31.6
26	青海	107.18	69.83	53.5
27	黑龙江	56.71	53.37	6.3
28	吉林	41.16	46.92	-12.3
29	宁夏	25.57	16.94	50.9
30	海南	5.69	3.84	48.2
31	西藏	4.24	1.91	122.0

国有及国有控股建筑企业省外完成产值增长幅度最高的为西藏自治区，同比增长 122.0%。吉林省为负增长，同比下降 12.3%。

图9：2021年上半年各省市国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及同比变化率



分地区看，华北地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值 6612.41 亿元，位列第一，华东地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值 5948.01 亿元位列第二。华南地区增长幅度最大，同比增长 35.2%。

国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值占地区产值比重超过 80%的有华北地区、西北地区，分别占比 84.0%、87.1%。

表 15：2021 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及变化情况  
单位：亿元，%

	省外完成产值	占地区省外产值比重	同比变化率
华北地区	6612.41	84.0	13.7
华东地区	5948.01	32.4	24.2
华中地区	5326.91	79.2	21.5
华南地区	1529.88	58.1	35.2
西北地区	1637.75	87.1	21.1
西南地区	1926.63	59.4	26.3
东北地区	472.48	66.3	16.6

## 2. 企业新签合同额

1-6月,国有及国有控股建筑业企业新签合同额 68413.77 亿元,同比增长 19.7%。占全国建筑企业新签合同额的 47.5%。

分省份看,湖北省国有及国有控股建筑业企业新签合同额 6808.6 亿元,位列第一。北京市国有及国有控股建筑业企业新签合同额 6549.28 亿元,位列第二。广东省国有及国有控股建筑业企业新签合同额 6096.44 亿元,位列第三。

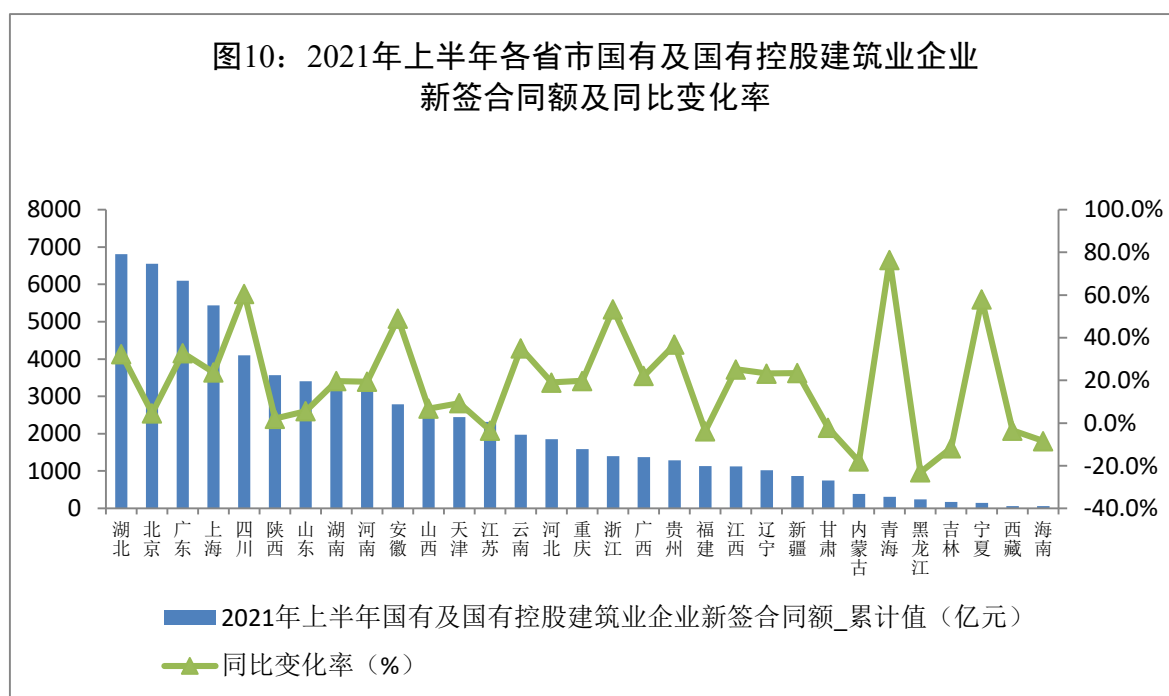
表 16: 2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位: 亿元, %

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	湖北	6808.6	5142.04	32.4
2	北京	6549.28	6258.86	4.6
3	广东	6096.44	4589.22	32.8
4	上海	5435.41	4392.95	23.7
5	四川	4097.43	2551.91	60.6
6	陕西	3570.55	3498.21	2.1
7	山东	3403.5	3222.31	5.6
8	湖南	3374.03	2818	19.7
9	河南	3328.83	2787.32	19.4
10	安徽	2791.72	1873.46	49.0
11	山西	2466.68	2310.38	6.8
12	天津	2441.82	2233.7	9.3
13	江苏	2314.61	2399	-3.5
14	云南	1973.21	1460.9	35.1
15	河北	1851.3	1555.32	19.0
16	重庆	1585.11	1323.51	19.8
17	浙江	1400.64	913.29	53.4
18	广西	1373.87	1124.89	22.1
19	贵州	1283.65	938.16	36.8

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
20	福建	1129.06	1173.36	-3.8
21	江西	1119.9	894.69	25.2
22	辽宁	1023	830.25	23.2
23	新疆	864.09	699.76	23.5
24	甘肃	750.78	767.74	-2.2
25	内蒙古	389.46	474.65	-17.9
26	青海	308.55	174.8	76.5
27	黑龙江	239.52	311.48	-23.1
28	吉林	173.39	196.45	-11.7
29	宁夏	148.12	93.78	57.9
30	西藏	64.51	66.83	-3.5
31	海南	56.71	61.93	-8.4

国有及国有控股建筑业企业新签合同额增长幅度最高的为青海省，同比增长 76.5%。黑龙江省、内蒙古自治区、吉林省下降幅度超过 10%，分别同比下降 23.1%、17.9%、11.7%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额



17594.84 亿元，位列第一，华北地区 13698.54 亿元位列第二。西南地区增长幅度最大，同比增长 42.0%。

国有及国有控股建筑业企业新签合同额占地区比重较高为华北地区、西北地区，分别占比 71.8%、67.2%。

表 17：2021 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	新签合同额	占地区总新签合同额比重	同比变化率
华北地区	13698.54	71.8	6.7
华东地区	17594.84	32.1	18.3
华中地区	13511.46	57.0	25.7
华南地区	7527.02	50.7	30.3
西北地区	5642.09	67.2	7.8
西南地区	9003.91	45.5	42.0
东北地区	1435.91	40.6	7.3

### 3. 房屋建筑新开工面积

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积 65023.91 万平方米，同比下降 3.0%，占全国新开工面积的 28.9%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业企业房屋新开工面积 9627.64 万平方米，位列第一；湖北省 6503.06 万平方米，位列第二；广东省 5732.29 万平方米，位列第三。

表 18：2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业新开工面积及变化情况

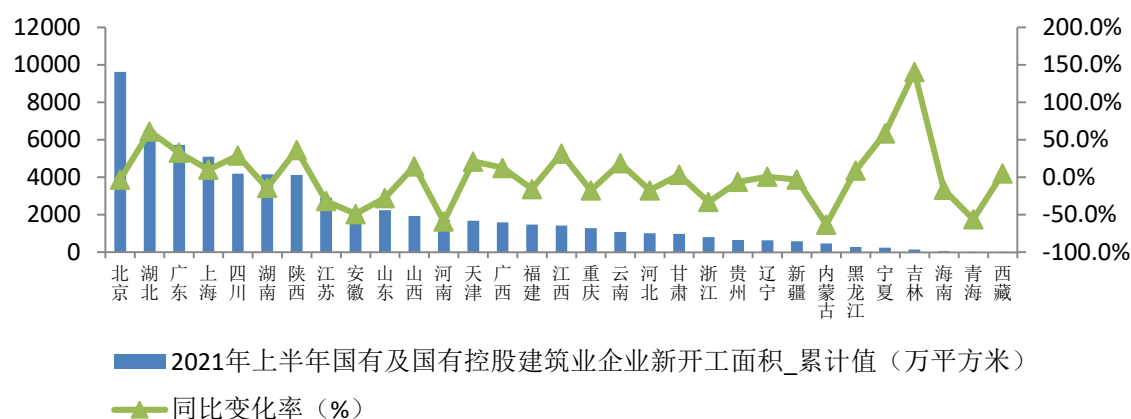
单位：万平方米，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	北京	9627.64	9891.38	-2.7
2	湖北	6503.06	4032.95	61.2
3	广东	5732.29	4315.02	32.8
4	上海	5101.62	4627.25	10.3
5	四川	4196.77	3249.1	29.2

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
6	湖南	4156.14	4834.01	-14.0
7	陕西	4132.89	3027.46	36.5
8	江苏	2915.26	4253.64	-31.5
9	安徽	2297.16	4497.26	-48.9
10	山东	2242.07	3090.74	-27.5
11	山西	1941.69	1692.51	14.7
12	河南	1731.56	4206.58	-58.8
13	天津	1679.29	1385.95	21.2
14	广西	1590.94	1412.8	12.6
15	福建	1473.06	1745.85	-15.6
16	江西	1425.04	1081.65	31.7
17	重庆	1281.97	1553.42	-17.5
18	云南	1087.85	915.21	18.9
19	河北	1020.53	1234.37	-17.3
20	甘肃	984.77	952.36	3.4
21	浙江	807.57	1202.77	-32.9
22	贵州	649.76	690.59	-5.9
23	辽宁	639.12	633.96	0.8
24	新疆	589.91	607.85	-3.0
25	内蒙古	476.9	1284.37	-62.9
26	黑龙江	285.31	261.98	8.9
27	宁夏	241.25	152.24	58.5
28	吉林	138.33	57.47	140.7
29	海南	52.42	62.72	-16.4
30	青海	20.16	45.68	-55.9
31	西藏	1.58	1.5	5.3

国有及国有控股建筑业企业新开工面积同比增长幅度最高为吉林省，同比增长 140.7%。河南省、青海省、内蒙古自治区下降幅度超过 50%，分别同比下降 58.8%、55.9%、62.9%。

图11：2021年上半年各省市国有及国有控股建筑业企业新开工面积及同比变化率



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新开工面积为16261.78 万平方米，位列第一。华南地区、西北地区增长幅度超过20%，分别同比增长 27.4%、24.7%；华东地区下降幅度最大，同比下降 20.7%。

新开工面积占地区比重较大的为华北地区、西北地区，分别占比 65.3%、58.7%。

表 19：2021 年上半年各地区国有及国有控股企业房屋建筑新开工面积及变化情况  
单位：万平方米，%

	新开工面积	占地区总额比重	同比变化率
华北地区	14746.05	65.3	-4.8
华东地区	16261.78	15.1	-20.7
华中地区	12390.76	33.1	-5.2
华南地区	7375.65	41.8	27.4
西北地区	5968.98	58.7	24.7
西南地区	7217.93	28.4	12.6
东北地区	1062.76	24.0	11.5

#### 4. 建筑业企业单位及人员数量

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业数量共 6929 家，同比增长 4.3%，占全国建筑业企业数量的 6.02%。

分省份看，山东省国有及国有控股建筑业企业数量 551 个，位列第一，四川省 464 个，位列第二，广东省 412 个，位列第三。

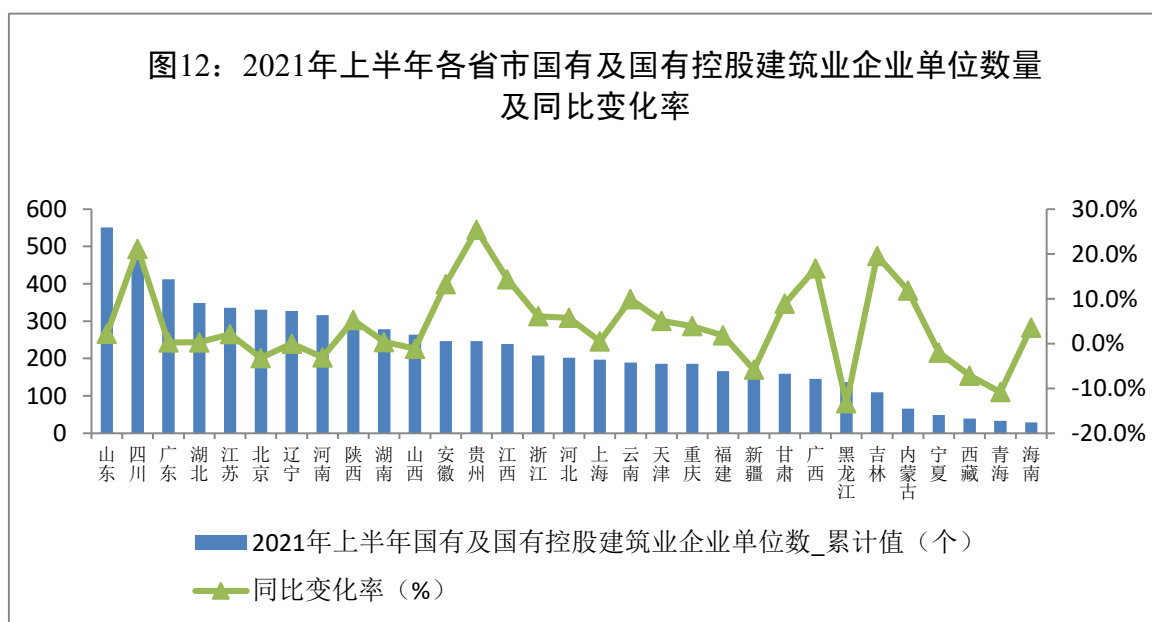
表 20：2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	山东	551	539	2.2
2	四川	464	383	21.1
3	广东	412	411	0.2
4	湖北	349	348	0.3
5	江苏	336	329	2.1
6	北京	331	342	-3.2
7	辽宁	327	327	0.0
8	河南	316	326	-3.1
9	陕西	301	286	5.2
10	湖南	278	277	0.4
11	山西	264	267	-1.1
12	安徽	247	218	13.3
13	贵州	247	197	25.4
14	江西	239	209	14.4
15	浙江	208	196	6.1
16	河北	202	191	5.8
17	上海	197	196	0.5
18	云南	189	172	9.9
19	天津	186	177	5.1
20	重庆	186	179	3.9
21	福建	166	163	1.8
22	新疆	162	172	-5.8

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
23	甘肃	159	146	8.9
24	广西	146	125	16.8
25	黑龙江	137	158	-13.3
26	吉林	110	92	19.6
27	内蒙古	66	59	11.9
28	宁夏	49	50	-2.0
29	西藏	39	42	-7.1
30	青海	33	37	-10.8
31	海南	29	28	3.6

四川省、贵州省增长幅度超过 20%，分别同比增长 21.2%、25.4%。  
黑龙江省、青海省下降幅度超过 10%，分别同比下降 13.3%、10.8%。



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业 1944 个，位列第一。西南地区增长幅度最大，同比增长 15.6%。华中地区、东北地区小幅度下降，分别同比下降 0.8%、0.5%。

国有及国有控股建筑业企业数量占地区比重较大的为华北地区、西北地区，分别占比 9.2%、9.4%。

表 21：2021 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业单位数及变化情况

单位：个，%

	建筑业企业数量	占全地区总数量比重	同比变化率
华北地区	1049	9.2	1.3
华东地区	1944	4.2	5.1
华中地区	943	6.3	-0.8
华南地区	587	5.8	4.1
西北地区	704	9.4	1.9
西南地区	1125	7.1	15.6
东北地区	574	6.5	-0.5

1-6 月，全国国有及国有控股建筑业企业人员数 940.57 万人，同比增长 4.5%，占全国建筑业企业人员总数的 22.5%。

分省份看，广东省国有及国有控股建筑业企业人员数 90.71 万人，位列第一；湖南省 67.55 万人，位列第二；四川省 59.63 万人，位列第三。

表 22：2021 年上半年国有及国有控股建筑业企业人员数及变化情况

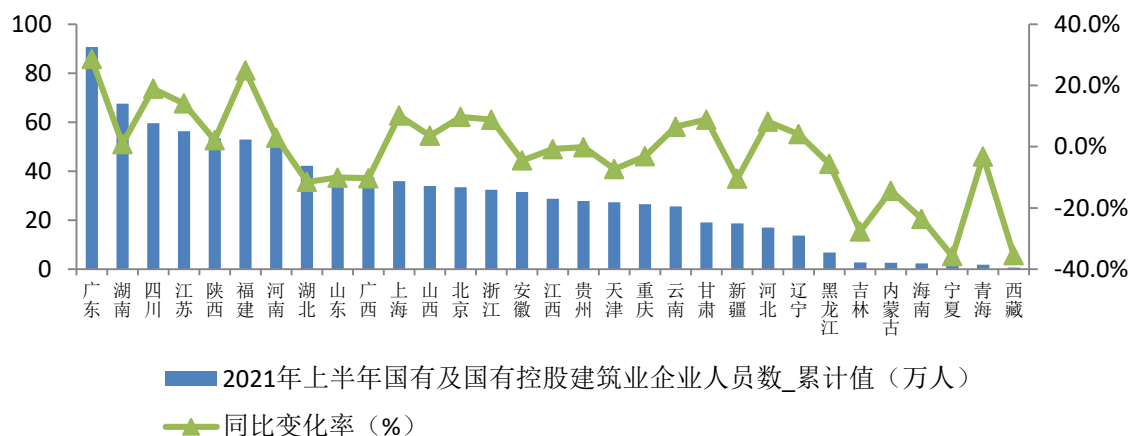
单位：万人，%

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
1	广东	90.71	70.51	28.6
2	湖南	67.55	66.94	0.9
3	四川	59.63	50.14	18.9
4	江苏	56.39	49.41	14.1
5	陕西	53.5	52.36	2.2
6	福建	52.96	42.4	24.9
7	河南	50.53	49.07	3.0
8	湖北	42.24	47.71	-11.5
9	山东	38.26	42.55	-10.1
10	广西	37.56	41.86	-10.3

序号	省 份	2021 年	2020 年	同比变化率
11	上海	35.92	32.61	10.2
12	山西	33.99	32.81	3.6
13	北京	33.53	30.55	9.8
14	浙江	32.41	29.78	8.8
15	安徽	31.49	32.97	-4.5
16	江西	28.7	28.92	-0.8
17	贵州	27.86	27.9	-0.1
18	天津	27.37	29.53	-7.3
19	重庆	26.48	27.33	-3.1
20	云南	25.6	24.02	6.6
21	甘肃	19.09	17.54	8.8
22	新疆	18.71	20.89	-10.4
23	河北	17.07	15.78	8.2
24	辽宁	13.73	13.19	4.1
25	黑龙江	6.88	7.29	-5.6
26	吉林	2.8	3.87	-27.6
27	内蒙古	2.69	3.14	-14.3
28	海南	2.34	3.06	-23.5
29	宁夏	2.14	3.33	-35.7
30	青海	1.82	1.88	-3.2
31	西藏	0.62	0.96	-35.4

广东省、福建省国有及国有控股建筑业企业人员数涨幅超过20%，分别同比增长28.6%、24.9%。宁夏回族自治区、西藏自治区下降幅度超过30%，分别同比下降35.7%、35.4%。

图13：2021年上半年各省市国有及国有控股建筑业企业  
人员数及同比变化率



分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业人员数 276.13 万人，位列第一。华南地区增长幅度最大，同比增长 13.2%。

国有及国有控股建筑业企业人员数占地区比重超过 40%的有西北地区、华北地区，分别占比为 47.0%、43.3%。

表 23：2021 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业人员数量及变化情况  
单位：万人，%

	企业人员数量	占全地区总人数比重	同比变化率
华北地区	114.65	43.3	2.5
华东地区	276.13	13.8	6.8
华中地区	160.32	26.2	-2.1
华南地区	130.61	34.5	13.2
西北地区	95.26	47.0	-0.8
西南地区	140.19	22.6	7.5
东北地区	23.41	27.1	-3.9



#### 四、对外投资和承包工程

1-6 月，我国对外全行业直接投资 4617.6 亿元人民币，同比增长 3.4%（折合 713.5 亿美元，同比增长 12.3%）。其中，我国境内投资者共对全球 160 个国家和地区的 4047 家境外企业进行了非金融类直接投资，累计投资 3488.3 亿元人民币，同比下降 3.7%（折合 539 亿美元，同比增长 4.7%）。

我国对外承包工程业务完成营业额 4397.6 亿元人民币，同比增长 3.2%（折合 679.5 亿美元，同比增长 12.2%），新签合同额 7149.4 亿元人民币，同比下降 5.2%（折合 1104.7 亿美元，同比增长 3.1%）。

1-6 月，我国企业在“一带一路”沿线对 55 个国家非金融类直接投资 620 亿元人民币，同比增长 8.6%（折合 95.8 亿美元，同比增长 18%），占同期总额的 17.8%，较上年上升 2 个百分点，主要投向新加坡、印度尼西亚、马来西亚、越南、阿拉伯联合酋长国、老挝、哈萨克斯坦、泰国、巴基斯坦、柬埔寨和孟加拉国等国家。

对外承包工程方面，我国企业在“一带一路”沿线的 60 个国家新签对外承包工程项目合同 2508 份，新签合同额 3837.1 亿元人民币，同比下降 9.5%（折合 592.9 亿美元，同比下降 1.7%），占同期我国对外承包工程新签合同额的 53.7%；完成营业额 2546.7 亿元人民币，同比增长 1.8%（折合 393.5 亿美元，同比增长 10.6%），占同期总额的 57.9%。

#### 五、PPP 模式推进情况

**总体情况：**2021 年上半年，新入库项目 308 个、投资额 5726 亿

元，同比减 2210 亿元、下降 27.8%。新入库扣除同期退库项目 193 个、投资额 1882 亿元，以及在库项目调减投资额 176 亿元，得到净入库项目 116 个、投资额 3668 亿元，同比减少 151 亿元、下降 4.0%。签约落地项目 331 个、投资额 7006 亿元，同比增加 2696 亿元、增长 62.6%。开工建设项目 244 个、投资额 3795 亿元，同比增加 736 亿元、增长 24.0%。

2014 年以来，累计在库项目 10126 个、投资额 15.7 万亿元。累计签约落地项目 7422 个、投资额 12.1 万亿元，落地率 73.3%。累计开工建设项目 4514 个、投资额 7.0 万亿元，落地项目开工率 60.8%。

**地区：**上半年在库项目投资额净增量前五位是广西 877 亿元、重庆 680 亿元、四川 543 亿元、新疆 469 亿元、山西 379 亿元。累计在库项目投资额前五位是云南 1.4 万亿元、贵州 1.2 万亿元、四川 1.1 万亿元、浙江 1.0 万亿元、河南 1.0 万亿元。

**行业：**在库项目投资额净增量前五位是交通运输 2337 亿元、市政工程 896 亿元、城镇综合开发 160 亿元、教育 150 亿元、生态建设和环境保护 110 亿元。累计在库项目投资额前五位是交通运输 5.3 万亿元、市政工程 4.5 万亿元、城镇综合开发 2.0 万亿元、生态建设和环境保护 1.1 万亿元、水利建设 3910 亿元。

**可行性缺口补助项目投资：**可行性缺口补助类项目投资额净增 2674 亿元；使用者付费类项目投资额净增 635 亿元；政府付费类项目投资额净增 359 亿元。

**“两新一重”项目情况：**新入库项目 252 个、投资额 5241 亿

元，占全部新入库项目的 91.5%；净入库项目 87 个、投资额 3327 亿元；签约落地项目 277 个、投资额 5928 亿元；开工建设项目 215 个、投资额 3141 亿元。2014 年以来，累计在库项目 8618 个、投资额 13.7 万亿元；其中，签约落地项目 6365 个、投资额 10.6 万亿元；开工建设项目 3913 个、投资额 6.0 万亿元。

**支持贫困地区脱贫攻坚和乡村振兴情况：**脱贫县新入库 PPP 项目 70 个、投资额 498 亿元；净入库项目 9 个、投资额 3 亿元；签约落地项目 65 个、投资额 606 亿元；开工建设项目 41 个、投资额 272 亿元。2014 年以来，527 个脱贫县已探索应用 PPP 模式支持脱贫攻坚和乡村振兴，在库项目 1624 个、投资额 1.2 万亿元；其中，签约落地项目 1015 个、投资额 8010 亿元，落地率 62.5%；开工建设项目 558 个、投资额 4075 亿元，落地项目开工率 55.0%。

**具有污染防治和绿色低碳效应项目情况：**新入库污染防治与绿色低碳项目 182 个、投资额 1810 亿元，占全部新入库项目的 31.6%；净入库项目 61 个、投资额 795 亿元。2014 年以来，累计在库项目 5887 个、投资额 5.7 万亿元；其中，签约落地项目累计 4156 个、投资额 4.1 万亿元；开工建设项目累计 2546 个、投资额 2.4 万亿元。

**财政承受能力情况：**全国 2740 个有 PPP 项目入库的行政区中，2718 个行政区 PPP 项目合同期内各年度财政承受能力指标值均在 10%红线以下。其中 2067 个行政区财承占比低于 7%预警线，1584 个行政区低于 5%；有 22 个行政区超 10%，这些行政区已停止新项目入库。

此外，截至6月末，累计储备清单项目3378个、投资额3.9万亿元。储备清单项目尚未进入管理库。

## 六、第二季度建筑业相关政策文件

★ 4月6日，住房和城乡建设部等16部门联合印发《关于加快发展数字家庭 提高居住品质的指导意见》。

为贯彻落实党中央、国务院扩大内需和发展数字经济战略决策部署，加快发展数字家庭，提高居住品质，改善人居环境，住房和城乡建设部等16部门联合印发《指导意见》。该文件的发布，是顺应深化住房供给侧结构性改革、促进房地产开发企业等市场主体转型升级和家庭生活数字化趋势的一大举措，也是响应国家数字经济战略、实现经济转型升级和数字经济目标的重要政策。

《指导意见》共包括5部分、18条内容。总体要求部分明确了指导思想、工作原则和发展目标；明确数字家庭服务功能、强化数字家庭工程设施建设、完善数字家庭系统、加强组织实施4部分则指出主要任务和工作方法，具体内容如下：

一是明确数字家庭三大服务功能，即满足居民获得家居产品智能化服务、线上社会化服务、线上申办政务服务三大需求。二是强化数字家庭工程设施建设，包括加强智能信息综合布线、分类加强智能产品在新建及既有住宅、社区配套设施中的设置要求。三是完善数字家庭系统，包括加强数字家庭系统基础平台建设、加强与相关平台对接、推进智能家居产品跨企业互联互通和质量保障、强化网络和数字安全保障等要求。四是加强组织实施，要求各地在各级

党组织领导下，加强组织领导、科技支撑、完善标准体系、人才培养、做好宣传引导。

★ 4月9日，住房和城乡建设部办公厅发布《关于启用全国工程质量安全监管信息平台的通知》。

为贯彻落实《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）精神，全面推行“互联网+监管”模式，以信息化手段加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管，大力促进信息共享和业务协同，住房和城乡建设部办公厅组织开发了全国工程质量安全监管信息平台，定于近期上线启用。力求实现跨层级、跨地区、跨部门间信息共享和业务协同，提升监管工作效能和政务服务能力，有力维护人民群众生命财产安全。

★ 6月6日，国家发展改革委、住房城乡建设部商生态环境部联合编制印发《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》的通知。

为深入贯彻习近平生态文明思想，落实党中央、国务院决策部署，打好污染防治攻坚战，建设美丽中国，推动高质量发展，根据《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》，国家发展改革委、住房城乡建设部商生态环境部联合编制了《“十四五”城镇污水处理及资源化利用发展规划》（以下简称《规划》）。

《规划》旨在有效缓解我国城镇污水收集处理设施发展不平衡不充分的矛盾，系统推动补短板强弱项，全面提升污水收集处理效能，加快推进污水资源化利用，提高设施运行维护水平。《规划》提出了“十四五”时期城镇污水处理及资源化利用的主要目标、重点建设任务、设施运行维护要求以及保障措施，以指导各地有序开展城镇污水处理及资源化利用工作。

★ 6月8日，住房和城乡建设部、农业农村部、国家乡村振兴局印发《关于加快农房和村庄建设现代化的指导意见》。

党的十九届五中全会作出关于实施乡村建设行动的决策部署，指出要把乡村建设摆在社会主义现代化建设的重要位置，加快农业农村现代化。农房和村庄建设现代化是乡村建设的重要内容。党的十八大以来，我国大力实施农村危房改造，全国建档立卡贫困户全部实现住房安全有保障，农村住房条件和居住环境明显改善。同时也要看到，我国农房的设计建造水平亟待提高，村庄建设仍然存在较多短板。迫切需要完善农房功能，提高农房品质，加强农村基础设施和公共服务设施建设，整体提升乡村建设水平，改善农民生产生活条件，建设美丽宜居乡村，不断增强农民群众获得感、幸福感、安全感。《指导意见》从12个方面提出了加快农房和村庄建设现代化的政策措施。



---

中国施工企业管理协会行业发展部

电 话：（010）63253480    63253471    63253456

传 真：（010）63253459

邮 箱：[hyfz@cacem.com.cn](mailto:hyfz@cacem.com.cn)