

工程建设行业发展情况简报

2023 年第 3 期（总第 24 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

2023 年 8 月

2023 年上半年工程建设行业发展概况

编者按：2023 年上半年，我国国内生产总值 593034 亿元，同比增长 5.5%。全国固定资产投资（不含农户）243113 亿元，同比增长 3.8%，其中基础设施投资同比增长 7.2%。

全国建筑业企业完成产值 132260.74 亿元，同比增长 2.5%，全国建筑业企业新签合同额 154393.69 亿元，同比增长 3.1%。国有及国有控股建筑业企业完成产值 57569.12 亿元，占建筑业总产值的 43.5%。

政府行政主管部门发布《关于促进民营经济发展壮大的意见》《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》的指导文件。

2023 年上半年，国内生产总值 593034 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.5%，比一季度加快 1.0 个百分点。

分产业看第一产业增加值 30416 亿元，同比增长 3.7%；第二产业增加值 230682 亿元，增长 4.3%；第三产业增加值 331937 亿元，增长 6.4%。

分季度看，一季度国内生产总值同比增长 4.5%，二季度增长 6.3%。从环比看，二季度国内生产总值增长 0.8%。

表 1 2018 年至 2023 年上半年国内生产总值及变化情况

单位：亿元，%

	2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
国内生产总值	418961	450933	456614	532167	562642	593034
可比价格计算同比变化率	6.8	6.3	-1.6	12.7	2.5	5.5

表 2 2023 年各季度国内生产总值及变化情况

单位：亿元，%

	一季度	二季度
国内生产总值（绝对值）	284997	308038
可比价格计算同比变化率	4.5	6.3

一、2023 年上半年固定资产投资情况

1-6 月，全国固定资产投资（不含农户）243113 亿元，按可比计算，同比增长 3.8%。其中，民间固定资产投资 128570 亿元，同比下降 0.2%。从环比看，6 月份固定资产投资（不含农户）增长 0.39%。

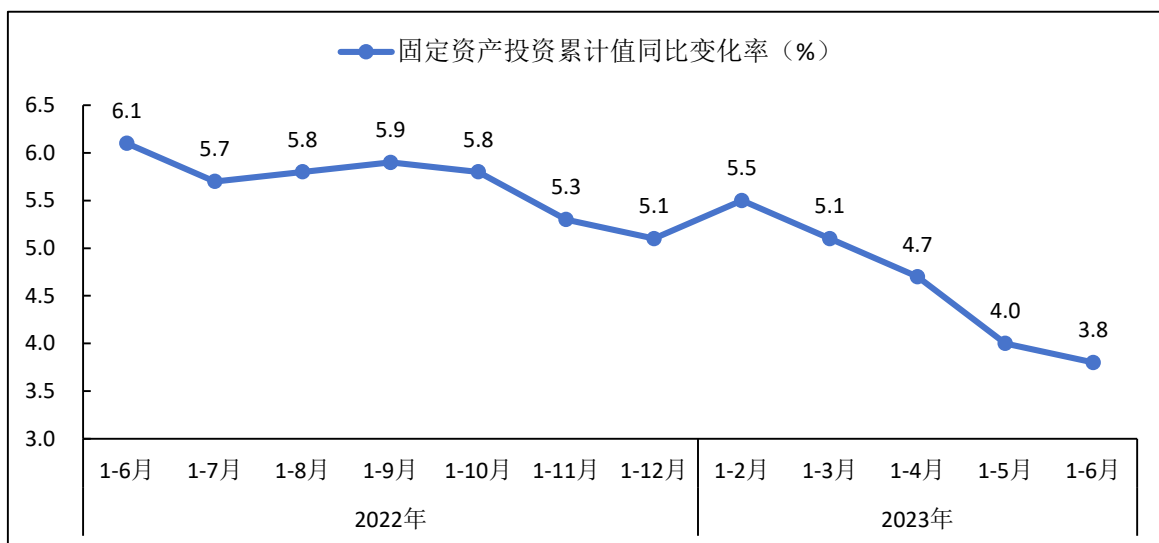


图 1 固定资产投资累计值同比变化率

分产业看，第一产业投资 5152 亿元，同比增长 0.1%；第二产业投资 74839 亿元，增长 8.9%；第三产业投资 163123 亿元，增长 1.6%。

第二产业中，工业投资同比增长 8.9%。其中，采矿业投资增长 0.8%，制造业投资增长 6.0%，电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 27.0%。

第三产业中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 7.2%。其中，铁路运输业投资增长 20.5%，水利管理业投资增长 9.6%，道路运输业投资增长 3.1%，公共设施管理业投资增长 2.1%。

分地区看，东部地区投资同比增长 6.4%，中部地区投资下降 1.7%，西部地区投资增长 0.8%，东北地区投资增长 2.2%。

分登记注册类型看，内资企业固定资产投资同比增长 4.0%，港澳台商企业固定资产投资下降 3.4%，外商企业固定资产投资增长 3.4%。

二、2023 年上半年房地产开发投资情况

1-6 月，全国房地产开发投资 58550 亿元，按可比口径计算同比下降 7.9%。其中，住宅投资 44439 亿元，下降 7.3%。

上半年，房地产开发企业房屋施工面积 791548 万平方米，同比下降 6.6%。其中，住宅施工面积 557083 万平方米，下降 6.9%。房屋新开工面积 49880 万平方米，下降 24.3%。其中，住宅新开工面积 36340 万平方米，下降 24.9%。房屋竣工面积 33904 万平方米，增长 19.0%。其中，住宅竣工面积 24604 万平方米，增长 18.5%。

三、2023 年上半年建筑业经营发展情况

1-6 月，全国建筑业完成产值 132260.74 亿元，同比增长 2.5%，增幅较上年同期下降 5.1 个百分点。

（一）各省及地区建筑业完成产值

分省份看，江苏省建筑业企业完成产值 15916.78 亿元，位列第一；浙江省建筑企业完成产值 11375.78 亿元，位列第二；广东省建筑企业完成产值 10586.19 亿元，位列第三。

表 3 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业完成产值及变化情况

单位：亿元，%				
序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	15916.78	14871.98	7.0
2	浙江	11375.78	10866.64	4.7
3	广东	10586.19	9628.96	9.9
4	湖北	9050.38	8499.3	6.5
5	山东	7482.43	6984.42	7.1
6	四川	7344.82	8080.61	-9.1
7	福建	7329.55	7287.85	0.6
8	北京	6768.27	6402.69	5.7
9	湖南	6216.46	5963.47	4.2
10	安徽	5391.32	5003.97	7.7

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
11	河南	5307.11	6682.59	-20.6
12	重庆	4488.52	4931.7	-9.0
13	陕西	4371.31	4127.81	5.9
14	江西	4355.26	4315.14	0.9
15	上海	4336.17	3661	18.4
16	云南	3154.8	3214.62	-1.9
17	河北	3102.42	2898.36	7.0
18	广西	2826.37	3088.03	-8.5
19	山西	2393.4	2263.17	5.8
20	天津	2274.34	2108.03	7.9
21	辽宁	1736.66	1595.62	8.8
22	贵州	1724.47	2173.44	-20.7
23	新疆	1212.6	1116.03	8.7
24	甘肃	1102.73	997.97	10.5
25	吉林	629.42	577.42	9.0
26	内蒙古	554.46	498.57	11.2
27	黑龙江	409.42	383.92	6.6
28	宁夏	307.6	269.12	14.3
29	青海	234.28	222.15	5.5
30	海南	191.14	178.47	7.1
31	西藏	86.28	86.7	-0.5

建筑业企业完成产值增幅最大的为上海市，同比增长 18.4%。
河南省、贵州省降幅超过 20.0%，分别同比下降 20.6%、20.7%。

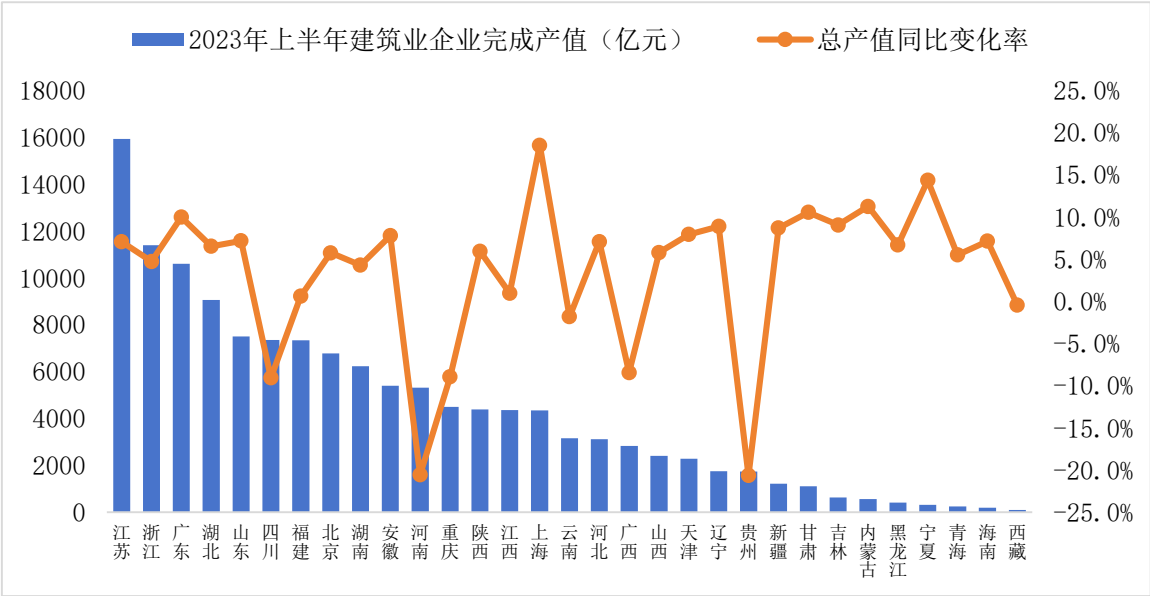


图 2 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业完成产值及同比变化率

1-6 月，全国建筑业企业在外省完成产值 45709.33 亿元，同比增长 3.6%，增幅较上年同期下降 2.8 个百分点，在外省完成产值占全行业总产值的 34.6%。

分省份看，江苏省建筑业企业在外省完成产值 6670.07 亿元，位列第一；北京市在外省完成产值 4962.7 亿元，位列第二；湖北省在外省完成产值 4046.51 亿元，位列第三。

表 3 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	6670.07	6098.83	9.4
2	北京	4962.70	4736.24	4.8
3	湖北	4046.51	3689.51	9.7
4	福建	3434.62	3474.85	-1.2
5	浙江	2524.12	2729.50	-7.5
6	广东	2357.38	2131.35	10.6
7	上海	2419.74	2510.45	-3.6
8	湖南	2288.11	2152.37	6.3
9	河南	1554.03	1606.56	-3.3
10	陕西	1746.01	1617.20	8.0
11	山东	1790.42	1537.91	16.4
12	四川	1581.19	1679.11	-5.8
13	天津	1578.85	1456.22	8.4
14	江西	1275.45	1321.64	-3.5
15	安徽	1368.85	1313.97	4.2
16	重庆	1126.21	1117.19	0.8
17	河北	1101.51	1102.22	-0.1
18	山西	849.93	803.23	5.8
19	广西	606.40	578.45	4.8
20	贵州	628.33	652.28	-3.7
21	辽宁	622.25	587.34	5.9

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
22	云南	231.25	254.18	-9.0
23	内蒙古	211.31	218.17	-3.1
24	甘肃	147.48	156.64	-5.8
25	青海	110.07	112.94	-2.5
26	新疆	191.41	173.85	10.1
27	吉林	151.57	147.79	2.6
28	宁夏	53.48	41.20	29.8
29	黑龙江	66.35	89.01	-25.5
30	海南	12.01	10.08	19.1
31	西藏	1.72	2.45	-29.8

山东省、宁夏回族自治区、海南省建筑业企业在外省完成产值增幅较高，分别同比增长 16.4%、29.8%、19.1%。黑龙江省、西藏自治区降幅超过 20.0%，分别同比下降 25.5%、29.8%。

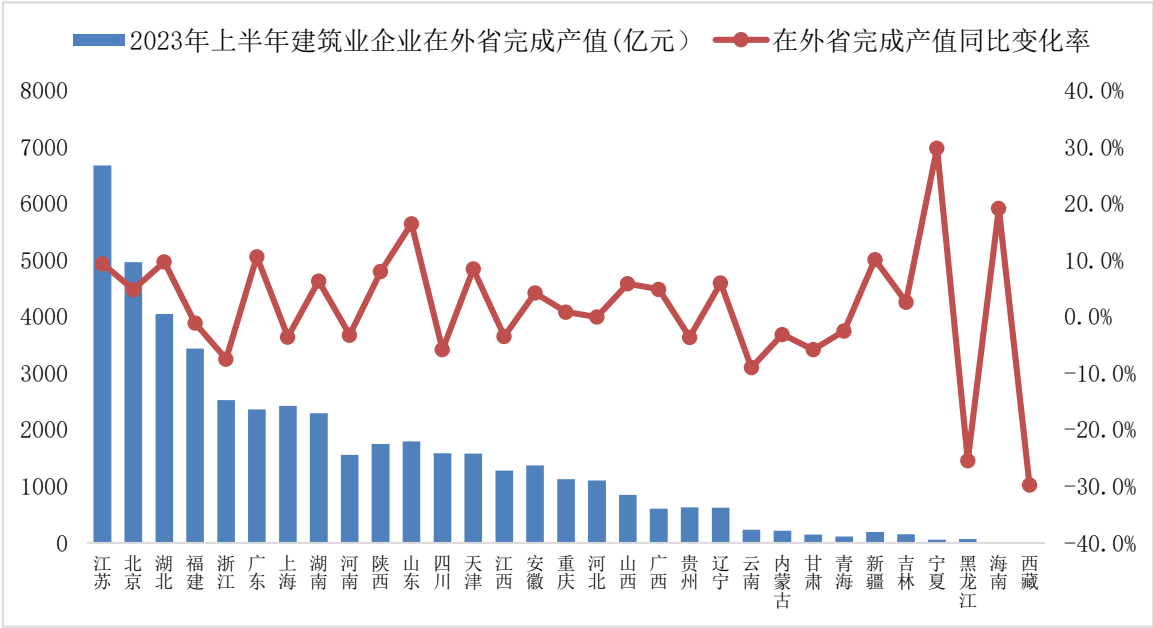


图3 2023年上半年各省（区、市）建筑业企业在外省完成产值及同比变化率

分地区看，华东地区上半年建筑业完成总产值为 56187.29 亿元，位列第一。东北地区增幅最大，同比增长 8.5%；华中地区、西南地区为负增长，分别同比下降 2.7%、9.1%。

建筑业企业在外省完成总产值最大为华东地区，完成产值19483.27 亿元。华南地区增幅最大，同比增长 9.4%；西南地区为负增长，同比下降 3.7%。

表 5 2023 年上半年各地区完成建筑业企业完成产值、在外省完成产值及变化情况
单位：亿元，%

	建筑业总产值	同比变化率	在外省完成总产值	同比变化率
东北地区	2775.50	8.5	840.17	1.9
华北地区	15092.89	6.5	8704.30	4.7
华东地区	56187.29	6.0	19483.27	2.6
华南地区	13603.70	5.5	2975.79	9.4
华中地区	20573.95	-2.7	7888.65	5.9
西北地区	7228.52	7.4	2248.45	7.0
西南地区	16798.89	-9.1	3568.70	-3.7

（二）企业新签合同额

1-6 月，全国建筑业企业新签合同额 154393.69 亿元，同比增长 3.1%，增幅较上年同期下降 0.8 个百分点。

分省份看，共有 4 个省份新签合同额突破 10000.00 亿元。江苏省 13974.12 亿元，位列第一；广东省 13882.98 亿元，位列第二；湖北省 12964.71 亿元，位列第三；浙江省 10731.51 亿元，位列第四。

表 6 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业新签合同额及变化情况
单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	13974.12	12688.76	10.1
2	广东	13882.98	13172.16	5.4
3	湖北	12964.71	11270.36	15.0
4	浙江	10731.51	10292.82	4.3
5	山东	9931.3	8913.33	11.4

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
6	四川	8976.2	9236.43	-2.8
7	北京	7818.14	7888.6	-0.9
8	福建	7333.08	7952.5	-7.8
9	陕西	7260.26	5790.11	25.4
10	上海	6961.76	6213.96	12.0
11	湖南	6464.33	6725.41	-3.9
12	安徽	6271.22	6099.08	2.8
13	河南	5799.52	7633.63	-24.0
14	重庆	4409.67	4429.74	-0.5
15	江西	4095.28	4015.78	2.0
16	天津	3931.33	3118.4	26.1
17	河北	3660.3	3803.63	-3.8
18	山西	3393.13	3221.26	5.3
19	云南	3276.33	3299.06	-0.7
20	广西	2312.2	3503.64	-34.0
21	贵州	2203.54	2210.4	-0.3
22	辽宁	2019.76	2026.88	-0.4
23	甘肃	1549.57	1477.22	4.9
24	新疆	1313.14	1577.92	-16.8
25	内蒙古	946.5	846.91	11.8
26	吉林	903.85	783.61	15.3
27	青海	618.67	322.76	91.7
28	黑龙江	612.02	558.74	9.5
29	宁夏	401.21	366.97	9.3
30	海南	275.2	215.97	27.4
31	西藏	102.86	77.84	32.1

除青海省新签合同额同比增长达到 91.7%外，陕西省、天津市、海南省、西藏自治区增幅超过 20.0%，分别同比增长 25.4%、26.1%、27.4%、32.1%。河南省、广西壮族自治区降幅较大，分别同比下降 24.0%、34.0%。

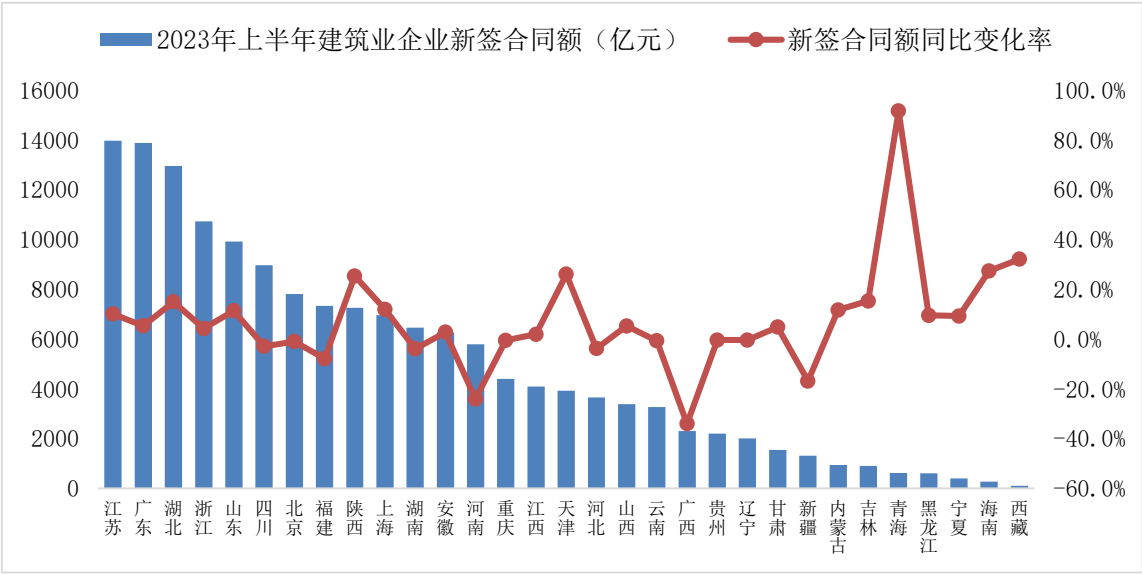


图 4 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业新签合同额及同比变化率

分地区看，华东地区新签合同额 59298.27 亿元，位列第一。西北地区增幅最大，同比增长 16.9%；华南地区、华中地区、西南地区为负增长，分别同比下降 2.5%、1.6%、1.5%。

表 7 2023 年上半年各地区建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	建筑企业新签合同额	同比变化率
东北地区	3535.63	4.9
华北地区	19749.4	4.6
华东地区	59298.27	5.6
华南地区	16470.38	-2.5
华中地区	25228.56	-1.6
西北地区	11142.85	16.9
西南地区	18968.6	-1.5

（三）房屋建筑新开工面积

1-6 月，全国建筑业企业房屋建筑新开工面积 176877.66 万平方米，同比下降 10.3%，降幅较上年同期减少 2.2 个百分点。

分省份看，共有 4 个省份建筑业企业房屋建筑新开工面积突破

10000.00 万平方米。江苏省 28939.42 万平方米，位列第一；浙江省 21492.37 万平方米，位列第二；山东省 13202.62 万平方米，位列第三；广东省 11375.69 万平方米，位列第四。

表 8 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业房屋建筑新开工面积及变化情况
单位：万平方米，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	28939.42	29551.22	-2.1
2	浙江	21492.37	21960.03	-2.1
3	山东	13202.62	13596.32	-2.9
4	广东	11375.69	13435.74	-15.3
5	湖南	9864.16	10722.18	-8.0
6	福建	9806.55	11364.98	-13.7
7	湖北	8875.45	11989.58	-26.0
8	安徽	8809.95	7827.76	12.5
9	北京	8107.21	8323.48	-2.6
10	四川	8007.59	11348.16	-29.4
11	江西	5883.65	6748.49	-12.8
12	上海	5427.1	5752.19	-5.7
13	河南	4780.14	9246.3	-48.3
14	重庆	4613.97	5915.39	-22.0
15	陕西	4355.71	4715.76	-7.6
16	河北	3961.69	4284.44	-7.5
17	新疆	2952.83	1914.91	54.2
18	云南	2443.51	2519.94	-3.0
19	天津	2373.92	1852.44	28.2
20	山西	2331.05	2916.64	-20.1
21	广西	2231	2884.22	-22.6
22	辽宁	1561.76	1950.99	-20.0
23	吉林	1543.94	687.87	124.5
24	贵州	1487.37	1816.74	-18.1

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
25	甘肃	741.51	1732.22	-57.2
26	黑龙江	440.73	452.95	-2.7
27	内蒙古	373.13	632.86	-41.0
28	宁夏	352.05	365.27	-3.6
29	海南	292.28	208.65	40.1
30	青海	207.49	121.67	70.5
31	西藏	41.82	305.5	-86.3

全国房屋建筑新开工面积呈下降趋势，其中，河南省、甘肃省、内蒙古自治区、西藏自治区降幅超过 40.0%，分别同比下降 48.3%、57.2%、41.0%、86.3%。吉林省、青海省增幅较大，分别同比增长 124.5%、70.5%。

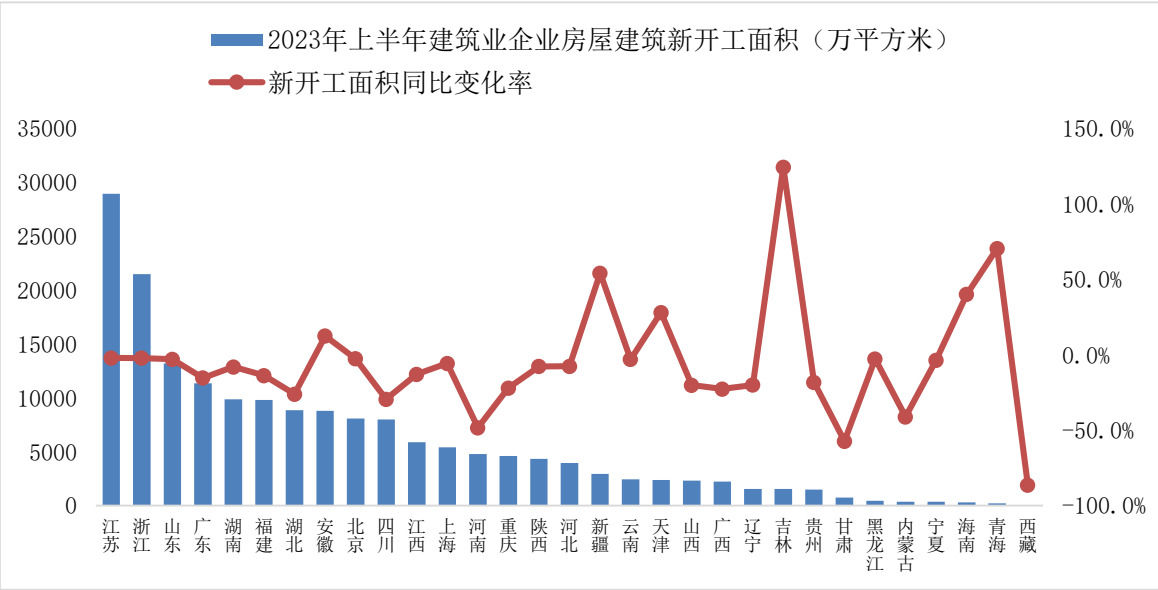


图5 2023年上半年各省（区、市）建筑业企业房屋建筑新开工面积及同比变化率

分地区看，华东地区建筑业企业房屋建筑新开工面积为 93561.66 万平方米，位列第一。各地区中，仅东北地区实现增长，同比增长 14.7%；华中地区、西南地区降幅较大，超过 20.0%，分别同比下降 26.4%、24.2%。

表 9 2023 年上半年各地区建筑业企业房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

	建筑业企业房屋建筑新开工面积	同比变化率
东北地区	3546.43	14.7
华北地区	17147.00	-4.8
华东地区	93561.66	-3.3
华南地区	13898.97	-15.9
华中地区	23519.75	-26.4
西北地区	8609.59	-2.7
西南地区	16594.26	-24.2

（四）建筑业企业数量和从业人数

1-6 月，全国建筑业企业数量 139740 个，同比增长 7.9%，增幅较上年同期下降 4.6 个百分点。

分省份看，江苏省建筑业企业数量 13104 个，位列第一；山东省 10594 个，位列第二；浙江省 10085 个，位列第三。

表 10 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	13104	11626	12.7
2	山东	10594	9543	11.0
3	浙江	10085	9234	9.2
4	广东	9866	9094	8.5
5	河南	8914	8508	4.8
6	福建	8648	8022	7.8
7	四川	8404	8162	3.0
8	安徽	7788	7178	8.5
9	江西	6060	5078	19.3
10	湖北	5976	5316	12.4
11	辽宁	5240	5074	3.3
12	云南	4069	3745	8.7
13	湖南	3932	3742	5.1
14	陕西	3923	3641	7.7
15	河北	3654	3322	10.0

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
16	重庆	3635	3568	1.9
17	山西	3402	3357	1.3
18	天津	2917	2250	29.6
19	广西	2593	2446	6.0
20	北京	2508	2364	6.1
21	甘肃	2479	2235	10.9
22	上海	2296	2229	3.0
23	贵州	2090	1935	8.0
24	新疆	1664	1598	4.1
25	吉林	1622	2199	-26.2
26	黑龙江	1405	1576	-10.9
27	内蒙古	924	849	8.8
28	宁夏	689	633	8.8
29	青海	537	357	50.4
30	西藏	368	331	11.2
31	海南	354	283	25.1

天津市、青海省、海南省建筑业企业数量增幅较高，分别同比增长 29.6%、50.4%、25.1%。吉林省、黑龙江省为负增长，分别同比下降 26.2%、10.9%。

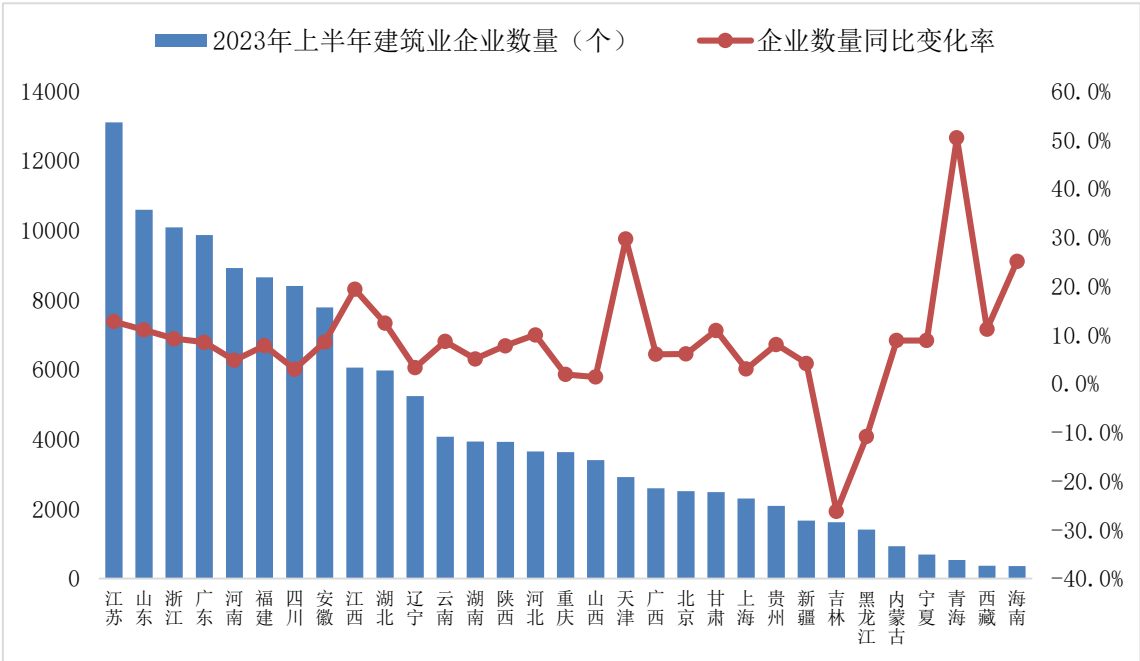


图 6 2023 年上半年各省（区、市）建筑业企业数量及同比变化率

1-6月,全国建筑业企业从业人数4016.41万人,同比下降3.8%,较上年同期下降3.9个百分点。

分省份看,江苏省建筑业企业从业人数684.97万人,位列第一;浙江省416.6万人,位列第二;福建省345.81万人,位列第三。

表 11 2023 年上半年各省（区、市）建筑业从业人数及变化情况

单位：万人，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	江苏	684.97	647.1	5.9
2	浙江	416.6	437.92	-4.9
3	福建	345.81	374.13	-7.6
4	广东	285.91	281.12	1.7
5	山东	234.95	221.85	5.9
6	四川	222.4	277.4	-19.8
7	河南	196.29	241.26	-18.6
8	湖北	190.95	188.21	1.5
9	湖南	186.32	197.7	-5.8
10	安徽	157.43	164.87	-4.5
11	重庆	150.23	162.39	-7.5
12	江西	130.09	139.37	-6.7
13	陕西	101.34	104.9	-3.4
14	广西	90.36	81.4	11.0
15	云南	79.06	83.7	-5.5
16	山西	66.3	73.49	-9.8
17	河北	65.11	67.04	-2.9
18	上海	63.97	63.32	1.0
19	贵州	63.47	59.38	6.9
20	北京	52.99	53.49	-0.9
21	天津	42.64	48.77	-12.6
22	辽宁	41.32	45.42	-9.0
23	新疆	40.51	40.83	-0.8
24	甘肃	37.65	43.13	-12.7
25	吉林	17.96	22.75	-21.1
26	内蒙古	14.04	15.11	-7.1
27	黑龙江	13.43	15.93	-15.7
28	宁夏	9.93	9.41	5.5
29	青海	5.91	5.14	15.0
30	海南	5.39	5.6	-3.8
31	西藏	3.08	2.51	22.7

青海省、西藏自治区建筑业从业人数增幅较高，分别同比增长15.0%、22.7%；四川省、河南省、吉林省、黑龙江省降幅较大，分别同比下降19.8%、18.6%、21.1%、15.7%。

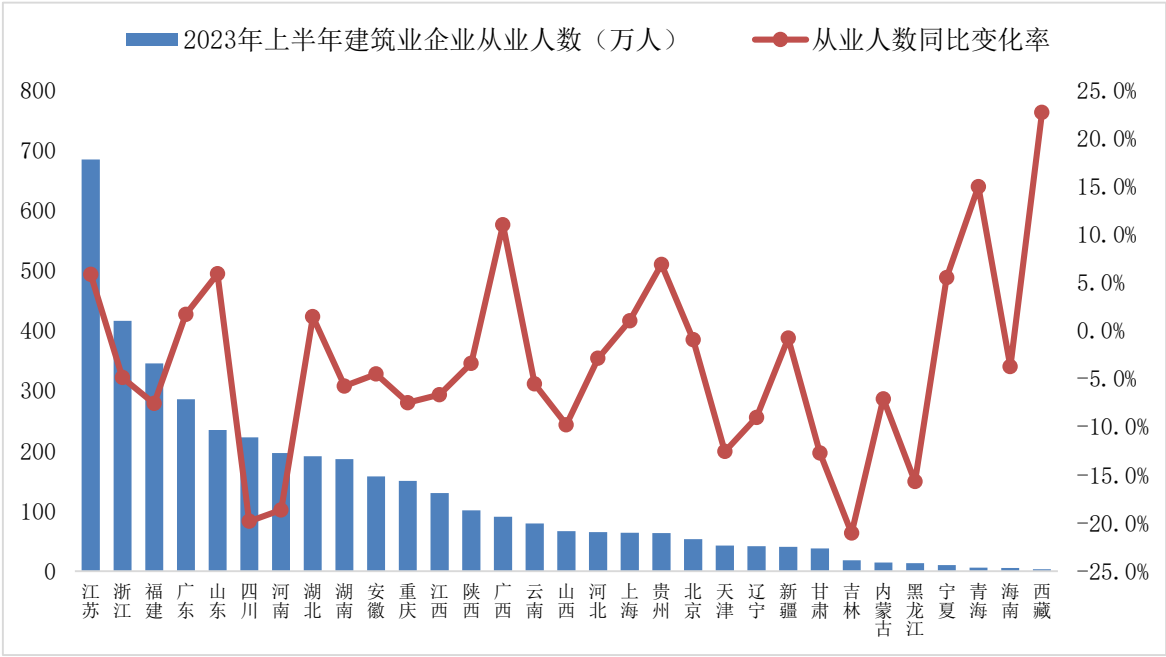


图 7 2023 年上半年各省（区、市）建筑业从业人数及同比变化率

分地区看，华东地区建筑业企业数量为 58575 家，位列第一。华北地区、华东地区增幅超过 10.0%，分别同比增长 10.4%、10.7%；东北地区为负增长，同比下降 6.6%。

建筑业企业从业人数最多的为华东地区 2033.82 万人。各地区中，仅华南地区稳定增长，同比增长 3.7%；东北地区、西南地区降幅超过 10.0%，分别同比下降 13.5%、11.5%。

表 12 2023 年上半年各地区建筑业企业数量、企业从业人数及变化情况

单位：个，万人，%

	建筑业企业数量	同比变化率	从业人数	同比变化率
东北地区	8267	-6.6	72.71	-13.5
华北地区	13405	10.4	241.08	-6.5
华东地区	58575	10.7	2033.82	-0.7

华南地区	12813	8.4	381.66	3.7
华中地区	18822	7.2	573.56	-8.5
西北地区	9292	9.8	195.34	-4.0
西南地区	18566	4.7	518.24	-11.5

（五）国有及国有控股建筑业企业经营发展情况

1. 建筑业企业产值

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业完成产值 57569.12 亿元，同比增长 10.5%，增幅较上年同期下降 2.5 个百分点，占全国建筑业企业完成产值的 43.5%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业企业完成产值 5704.19 亿元，位列第一；湖北省完成产值 5644.86 亿元，位列第二；广东省完成产值 5620.42 亿元，位列第三。

表 13 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业完成产值及变化情况

		单位：亿元，%		
序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	北京	5704.19	5455.65	4.6
2	湖北	5644.86	4991.22	13.1
3	广东	5620.42	4542.84	23.7
4	四川	3635.9	3467.78	4.8
5	上海	3135.94	2746.41	14.2
6	湖南	3025.98	2700.03	12.1
7	陕西	2946.87	2798.62	5.3
8	江苏	2890.42	2490.48	16.1
9	山东	2855.71	2402.95	18.8
10	安徽	2404.04	2037.22	18.0
11	河南	2374.3	2376.4	-0.1
12	天津	1746.22	1629.64	7.2
13	广西	1522.5	1347.86	13.0
14	福建	1482.73	1350.84	9.8
15	山西	1466.43	1343.86	9.1

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
16	河北	1407.3	1283.85	9.6
17	云南	1404.4	1583.87	-11.3
18	江西	1360.79	1189.01	14.4
19	重庆	1346.22	1288.03	4.5
20	浙江	1230.65	1024.81	20.1
21	贵州	1162.45	1217.64	-4.5
22	辽宁	855.36	749.72	14.1
23	新疆	674.47	576.12	17.1
24	甘肃	604.87	584.57	3.5
25	内蒙古	261.82	233.19	12.3
26	黑龙江	257.4	209.99	22.6
27	吉林	192.19	149.98	28.1
28	青海	135.89	137.1	-0.9
29	宁夏	109.77	82.79	32.6
30	海南	76.21	71.62	6.4
31	西藏	32.82	40.41	-18.8

宁夏回族自治区国有及国有控股建筑业企业完成产值增幅最大，同比增长 32.6%。河南省、云南省、贵州省、青海省、西藏自治区为负增长，分别同比下降 0.1%、11.3%、4.5%、0.9%、18.8%。

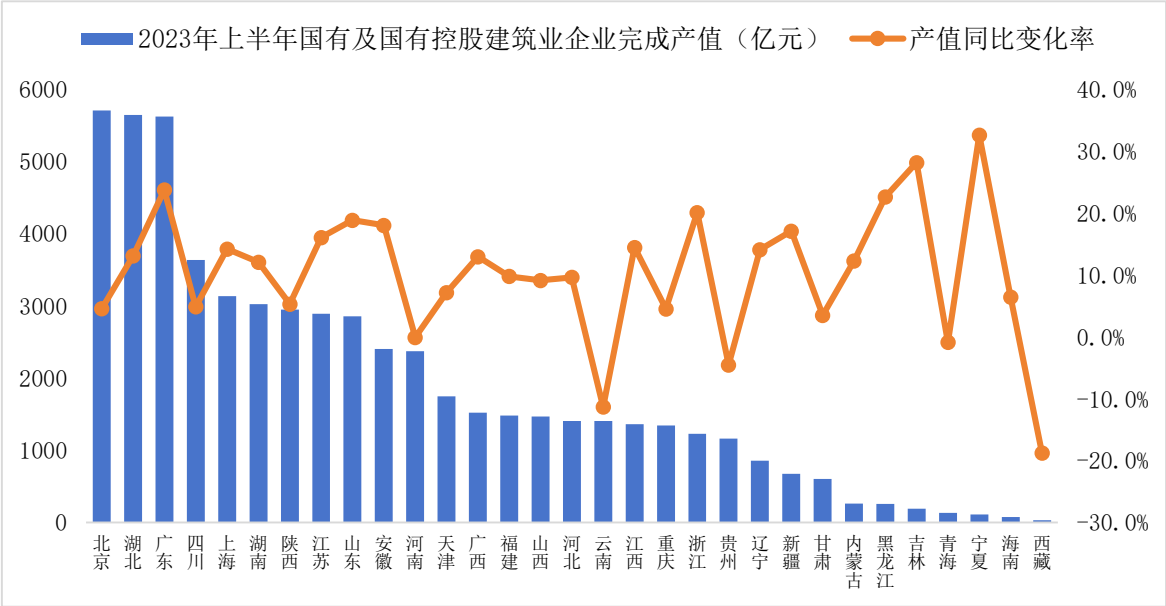


图 8 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业完成产值及同比变化率

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业完成产值15360.28亿元，位列第一。华南地区增幅最大，同比增长21.1%；西南地区为负增长，同比下降0.2%。

华北地区国有及国有控股建筑业企业完成产值占地区完成产值比重最大，占比70.1%。

表 14 2023 年上半年各地区国有及国有控股建筑业完成产值及变化情况

单位：亿元，%

	建筑业完成产值	占地区完成产值比重	同比变化率
东北地区	1304.95	47.0	17.6
华北地区	10585.96	70.1	6.4
华东地区	15360.28	27.3	16.0
华南地区	7219.13	53.1	21.1
华中地区	11045.14	53.7	9.7
西北地区	4471.87	61.9	7.0
西南地区	7581.79	45.1	-0.2

1-6 月，全国国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值28007.14亿元，同比增长7.9%，增幅较上年同期下降2.8个百分点；占国有及国有控股建筑企业建筑业总产值的比例为48.6%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑企业在外省完成产值4523.89亿元，位列第一；湖北省在外省完成产值3538.93亿元，位列第二；上海市在外省完成产值2025.43亿元，位列第三。

表 15 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	北京	4523.89	4322.7	4.7
2	湖北	3538.93	3158.03	12.1
3	上海	2025.43	2126.25	-4.7

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
4	湖南	1793.3	1602.26	11.9
5	广东	1662.24	1293.25	28.5
6	陕西	1571.58	1446.37	8.7
7	江苏	1556.92	1305.54	19.3
8	天津	1442.66	1325.75	8.8
9	河南	1178.19	1142.4	3.1
10	山东	1112.49	935.82	18.9
11	四川	1088.1	1074.94	1.2
12	安徽	930.47	865.31	7.5
13	河北	777.53	781.86	-0.6
14	山西	693.67	657.67	5.5
15	贵州	563.85	525.29	7.3
16	重庆	550.08	533.72	3.1
17	广西	496.4	393.04	26.3
18	福建	451.29	398.85	13.1
19	辽宁	451	433.89	3.9
20	江西	444.94	438.62	1.4
21	浙江	260.99	261.94	-0.4
22	内蒙古	176.65	185.49	-4.8
23	云南	164.31	224.51	-26.8
24	新疆	147.09	127.89	15.0
25	甘肃	118.73	124.51	-4.6
26	青海	106.2	108.55	-2.2
27	吉林	80.93	67.54	19.8
28	黑龙江	54.56	66.8	-18.3
29	宁夏	38.53	23.95	60.9
30	海南	4.99	4.9	1.8
31	西藏	1.2	1.58	-24.1

宁夏回族自治区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值增幅最大，同比增长 60.9%；云南省、黑龙江省、西藏自治区降幅较大，分别同比下降 26.8%、18.3%、24.1%。

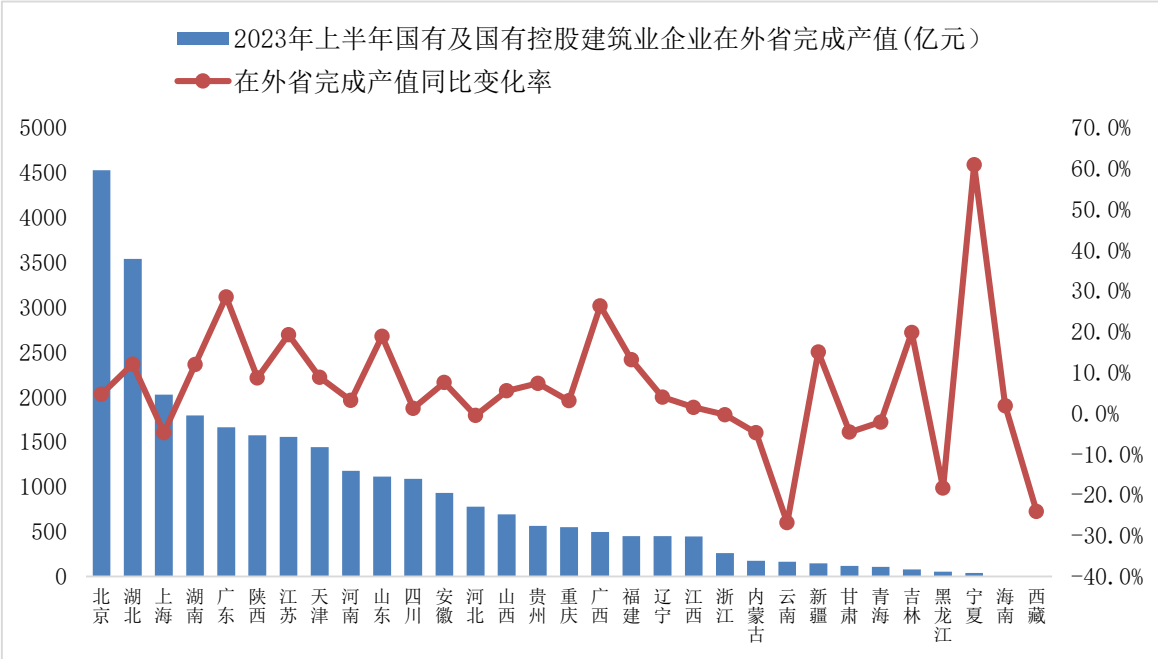


图 9 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值及同比变化率

分地区看，华北地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值 7614.4 亿元，位列第一。华南地区增幅最大，同比增长 27.9%。

华北地区、华中地区、西北地区国有及国有控股建筑业企业在外省完成产值占地区比重超过 80.0%，分别占比 87.5%、82.5%、88.2%。

表 16 2023 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业省外完成产值及变化情况
单位：亿元，%

	在外省完成产值	占地区比重	同比变化率
东北地区	586.49	69.8	3.2
华北地区	7614.4	87.5	4.7
华东地区	6782.53	34.8	7.1
华南地区	2163.63	72.7	27.9
华中地区	6510.42	82.5	10.3
西北地区	1982.13	88.2	8.2
西南地区	2367.54	66.3	0.3

2. 企业新签合同额

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业新签合同额 82787.75 亿元，

同比增长 8.0%，增幅较上年同期下降 4.1 个百分点，占全国建筑企业新签合同额的 53.6%。

分省份看，湖北省国有及国有控股建筑业企业新签合同额 9804.18 亿元，位列第一；广东省新签合同额 8380.99 亿元，位列第二；北京市新签合同额 6838.18 亿元，位列第三。

表 17 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	湖北	9804.18	8059.32	21.7
2	广东	8380.99	7925.63	5.7
3	北京	6838.18	6870.1	-0.5
4	上海	5868.09	5165.76	13.6
5	陕西	5867.19	4518.48	29.8
6	山东	4825.14	4020.5	20.0
7	四川	4600.95	4359.79	5.5
8	湖南	3893.84	4047.26	-3.8
9	安徽	3511.21	3341.4	5.1
10	天津	3441.83	2694.11	27.8
11	河南	3116.03	3659.33	-14.8
12	江苏	2885.14	2459.84	17.3
13	山西	2525.83	2356.3	7.2
14	河北	1974.99	2068.97	-4.5
15	重庆	1679.22	1448.45	15.9
16	贵州	1569.68	1296.27	21.1
17	福建	1559.92	1688.1	-7.6
18	浙江	1531.6	1397.08	9.6
19	云南	1474.31	1644.89	-10.4
20	江西	1420.74	1283.25	10.7
21	辽宁	1158.09	1158.9	-0.1
22	广西	1073.77	1907.93	-43.7
23	甘肃	896.61	932.29	-3.8

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
24	新疆	755.67	867.76	-12.9
25	内蒙古	552.22	418.73	31.9
26	青海	460.76	240.14	91.9
27	黑龙江	419.16	344.31	21.7
28	吉林	334.44	252.07	32.7
29	宁夏	177.74	136.18	30.5
30	海南	149.5	64.93	130.2
31	西藏	40.73	37.32	9.1

青海省、海南省国有及国有控股建筑业企业新签合同额增幅较大，分别同比增长 91.9%、130.2%；广西壮族自治区降幅最大，同比下降 43.7%。

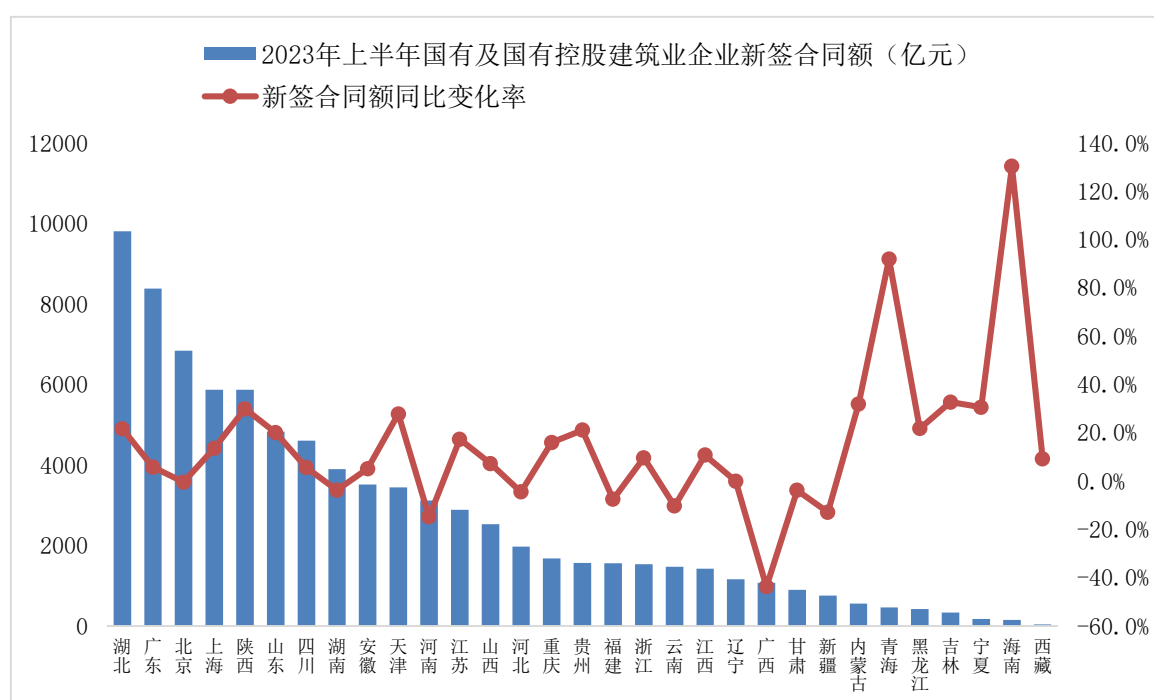


图 10 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业新签合同额及同比变化率

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额 21601.84 亿元，位列第一。西北地区增幅最大，同比增长 21.9%。

华北地区、西北地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额占地区比重超过 70.0%，分别占比 77.6%、73.2%。

表 18 2023 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%

	新签合同额	占地区总新签合同额比重	同比变化率
东北地区	1911.69	54.1	8.9
华北地区	15333.05	77.6	6.4
华东地区	21601.84	36.4	11.6
华南地区	9604.26	58.3	-3.0
华中地区	16814.05	66.6	6.6
西北地区	8157.97	73.2	21.9
西南地区	9364.89	49.4	6.6

3. 房屋建筑新开工面积

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积 57880.53 万平方米，同比下降 2.6%，降幅较上年同期减少 6 个百分点，占全国房屋建筑新开工面积的 32.7%。

分省份看，北京市国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积 7020.59 万平方米，位列第一；广东省 5198.39 万平方米，位列第二；江苏省 4290.2 万平方米，位列第三。

表 19 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	北京	7020.59	7671.42	-8.5
2	广东	5198.39	6798.95	-23.5
3	江苏	4290.2	3434.35	24.9
4	湖南	4189.26	4316.56	-2.9
5	上海	4153.22	4695.91	-11.6
6	山东	3850.75	2268.59	69.7
7	安徽	3556.19	2559.26	39.0

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
8	四川	3464.67	4036.09	-14.2
9	湖北	3320.67	4147.14	-19.9
10	陕西	2949.74	3112.06	-5.2
11	天津	2068.19	1589.17	30.1
12	福建	1595.64	1799.93	-11.3
13	浙江	1520.49	1007.47	50.9
14	山西	1277.34	1686.05	-24.2
15	新疆	1250.65	733.02	70.6
16	重庆	1250.64	1289.12	-3.0
17	江西	1170.42	1310	-10.7
18	河北	1112.61	1143.97	-2.7
19	广西	829.08	882.16	-6.0
20	贵州	782.69	509.37	53.7
21	云南	741.53	758.15	-2.2
22	河南	598.03	1308.27	-54.3
23	辽宁	527.43	476.97	10.6
24	甘肃	356.99	1224.44	-70.8
25	黑龙江	253.9	174.46	45.5
26	海南	223.99	60.92	267.7
27	宁夏	97.37	108.43	-10.2
28	青海	87.71	21.64	305.3
29	内蒙古	82.95	167.05	-50.3
30	吉林	55.06	107.12	-48.6
31	西藏	4.14	17.55	-76.4

海南省、青海省国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积增幅较高，分别同比增长 267.7%、305.3%。甘肃省、西藏自治区省降幅超过 70.0%，分别同比下降 70.8%、76.4%。

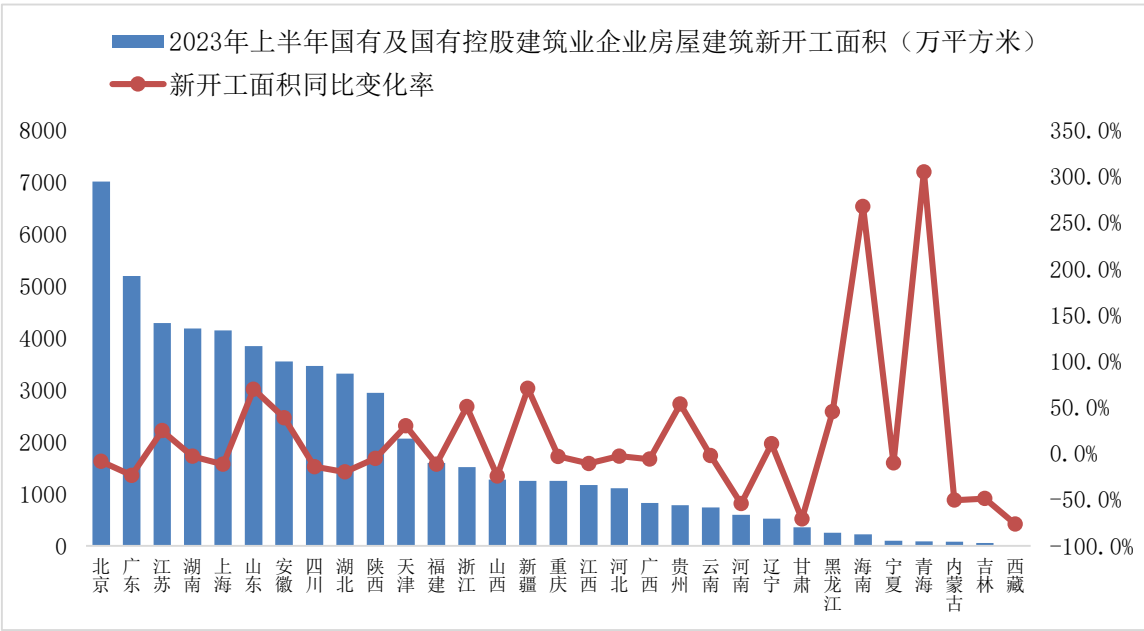


图 11 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积及同比变化率

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业新开工面积 20136.91 万平方米，位列第一。各地区中，仅东北地区、华东地区实现增长且增幅超过 10.0%，分别同比增长 10.3%、17.9%；华南地区、华中地区降幅较大，分别同比下降 19.3%、17.0%。

华北地区国有及国有控股建筑业企业房屋建筑新开工面积占地区比重最大，占比 67.4%。

表 20 2023 年上半年各地区国有及国有控股房屋建筑新开工面积及变化情况
单位：万平方米，%

	房屋建筑新开工面积	占地区总额比重	同比变化率
东北地区	836.39	23.6	10.3
华北地区	11561.68	67.4	-5.7
华东地区	20136.91	21.5	17.9
华南地区	6251.46	45.0	-19.3
华中地区	8107.96	34.5	-17.0
西北地区	4742.46	55.1	-8.8
西南地区	6243.67	37.6	-5.5

4. 建筑业企业及人员数量

1-6 月，国有及国有控股建筑业企业数量共 8712 个，同比增长 11.9%，增幅较上年同期下降 0.5 个百分点，占全国建筑业企业数量的 6.2%。

分省份看，山东省国有及国有控股建筑业企业数量 779 个，位列第一；四川省 602 个，位列第二；广东省 581 个，位列第三。

表 21 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	山东	779	666	17.0
2	四川	602	577	4.3
3	广东	581	505	15.0
4	湖北	451	404	11.6
5	江苏	439	368	19.3
6	河南	395	365	8.2
7	辽宁	371	338	9.8
8	陕西	362	323	12.1
9	北京	345	345	0.0
10	江西	336	273	23.1
11	湖南	335	301	11.3
12	贵州	331	279	18.6
13	安徽	330	272	21.3
14	山西	273	263	3.8
15	浙江	266	237	12.2
16	云南	261	223	17.0
17	河北	237	220	7.7
18	甘肃	223	190	17.4
19	重庆	217	207	4.8
20	福建	216	184	17.4
21	上海	215	208	3.4

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
22	天津	211	194	8.8
23	新疆	208	187	11.2
24	广西	204	171	19.3
25	黑龙江	152	149	2.0
26	吉林	135	129	4.7
27	内蒙古	72	66	9.1
28	海南	47	32	46.9
29	宁夏	46	41	12.2
30	青海	39	34	14.7
31	西藏	33	35	-5.7

海南省国有及国有控股建筑业企业数量增幅最大，同比增长 46.9%。西藏自治区为负增长，同比下降 5.7%。

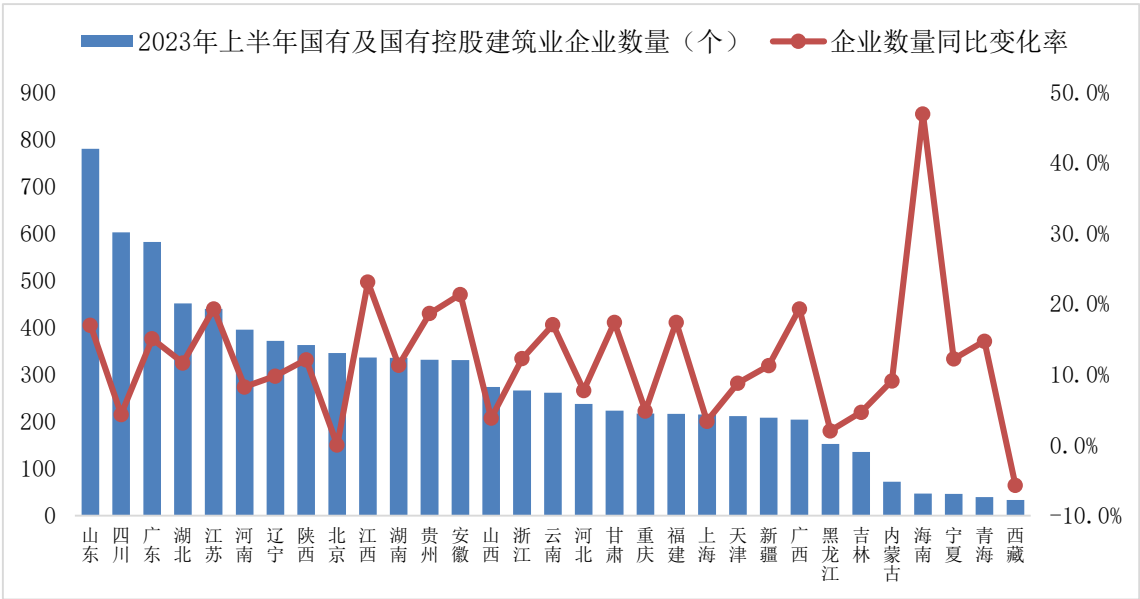


图 12 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业数量及同比变化率

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业企业 2581 个，位列第一。华南地区增幅最大，同比增长 17.5%。

西北地区国有及国有控股建筑业企业数量占地区比重最大，占比 9.4%。

表 21 2023 年上半年各地区国有及国有控股建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%

	建筑业企业数量	占全地区总数量比重	同比变化率
东北地区	658	8.0	6.8
华北地区	1138	8.5	4.6
华东地区	2581	4.4	16.9
华南地区	832	6.5	17.5
华中地区	1181	6.3	10.4
西北地区	878	9.4	13.3
西南地区	1444	7.8	9.3

1-6 月，全国国有及国有控股建筑业从业人数 1032.85 万人，同比增长 5.5%，增幅较上年同期增长 1.4 个百分点，占全国建筑业从业人数的 25.7%。

分省份看，广东省国有及国有控股建筑业从业人数 117.59 万人，位列第一；湖北省 71.65 万人，位列第二；江苏省 60.34 万人，位列第三。

表 23 2023 年上半年国有及国有控股建筑业从业人数及变化情况

单位：万人，%

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
1	广东	117.59	105.09	11.9
2	湖北	71.65	66.07	8.4
3	江苏	60.34	56.45	6.9
4	四川	59.12	64.07	-7.7
5	湖南	58.17	61.71	-5.7
6	福建	56.92	59.78	-4.8
7	山东	53.11	42.78	24.1
8	陕西	52.4	53.78	-2.6
9	河南	51.7	46.46	11.3
10	广西	50.02	25.99	92.5
11	贵州	42.93	27.15	58.1
12	安徽	36.47	34.29	6.4
13	上海	35.79	35.06	2.1
14	浙江	33.88	32.28	5.0

序号	省（区、市）	2023 年上半年	2022 年上半年	同比变化率
15	北京	32.24	34.75	-7.2
16	山西	32.16	34.18	-5.9
17	江西	29.66	30.72	-3.5
18	重庆	27.93	27.05	3.3
19	云南	26.19	24.83	5.5
20	新疆	20.46	20.12	1.7
21	河北	18.29	19.78	-7.5
22	天津	17.86	22.47	-20.5
23	甘肃	15.42	19.45	-20.7
24	辽宁	12.62	13.17	-4.2
25	黑龙江	6.73	7.57	-11.1
26	吉林	4.34	4.64	-6.5
27	内蒙古	2.36	2.75	-14.2
28	宁夏	2.1	1.83	14.8
29	海南	2.07	2.57	-19.5
30	青海	1.96	1.88	4.3
31	西藏	0.37	0.45	-17.8

广西壮族自治区、贵州省国有及国有控股建筑业从业人数增幅较高,分别同比增长 92.5%、58.1%;天津市、甘肃省降幅超过 20.0%,分别同比下降 20.5%、20.7%。

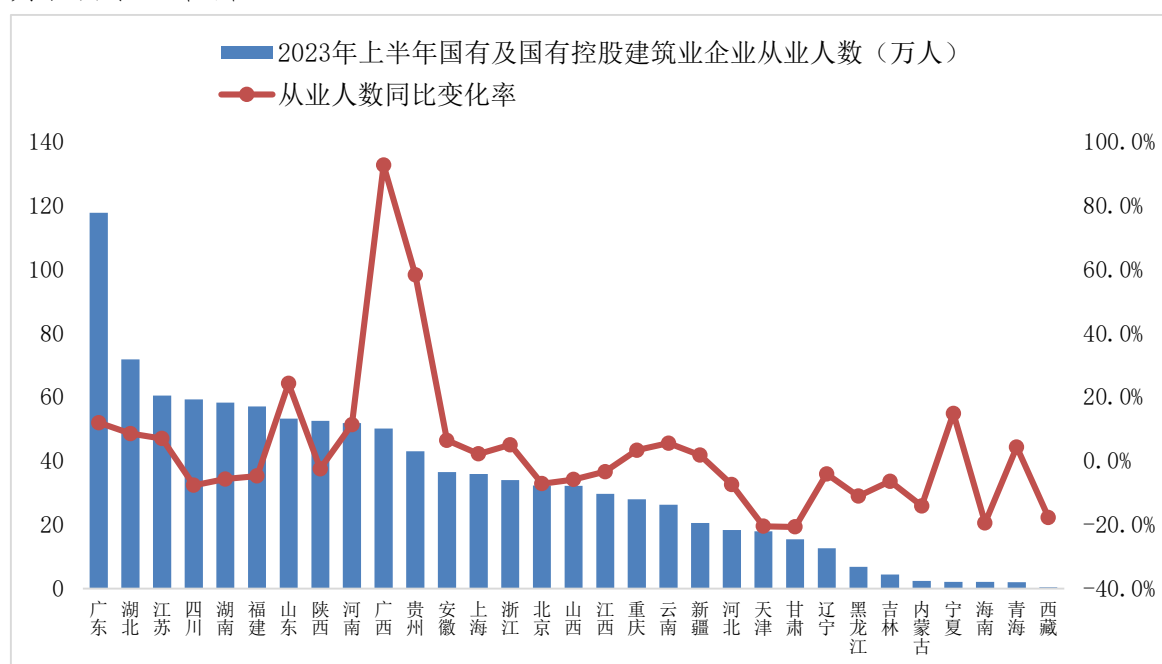


图 13 2023 年上半年国有及国有控股建筑业企业从业人数及同比变化率

分地区看，华东地区国有及国有控股建筑业从业人数 306.17 万人，位列第一。华南地区增幅最大，同比增长 27.0%；华北地区降幅最大，同比下降 9.7%。

西北地区国有及国有控股建筑业从业人数占地区比重最大，占比 47.3%。

表 24 2023 年上半年各地区国有及国有控股建筑业从业人数及变化情况

单位：万人，%

	建筑业从业人数	占全地区总人数比重	同比变化率
东北地区	23.69	32.6	-6.7
华北地区	102.91	42.7	-9.7
华东地区	306.17	15.1	5.1
华南地区	169.68	44.5	27.0
华中地区	181.52	31.6	4.2
西北地区	92.34	47.3	-4.9
西南地区	156.54	30.2	9.0

四、对外投资和承包工程

1-6 月，我国全行业对外直接投资 5221.8 亿元人民币，同比增长 17.1%（折合 753.6 亿美元，同比增长 9.6%）。其中，我国境内投资者共对全球 152 个国家和地区的 4549 家境外企业进行了非金融类直接投资，累计投资 4316.1 亿元人民币,同比增长 22.7%(折合 622.9 亿美元，同比增长 14.8%)。

我国对外承包工程业务完成营业额 4901 亿元人民币，同比增长 7%（折合 707.3 亿美元,同比增长 0.1%），新签合同额 6559.8 亿元人民币，同比下降 2.3%（折合 946.7 亿美元,同比下降 8.6%）。

1-6 月，我国企业在“一带一路”沿线国家非金融类直接投资

801.7 亿元人民币，同比增长 23.3%（折合 115.7 亿美元，同比增长 15.4%），占同期总额的 18.6%，较上年同期上升 0.1 个百分点，主要投向新加坡、印度尼西亚、马来西亚、阿拉伯联合酋长国、越南、泰国、老挝、哈萨克斯坦、柬埔寨和俄罗斯等国家。

我国企业在“一带一路”沿线国家非金融类直接投资 801.7 亿元人民币，同比增长 23.3%（折合 115.7 亿美元，同比增长 15.4%），占同期总额的 18.6%，较上年同期上升 0.1 个百分点，主要投向新加坡、印度尼西亚、马来西亚、阿拉伯联合酋长国、越南、泰国、老挝、哈萨克斯坦、柬埔寨和俄罗斯等国家。

五、上半年建筑业相关政策文件

★ 4 月 28 日 住房和城乡建设部发布《关于废止和宣布失效部分行政规范性文件的公告》。（以下简称公告）

为贯彻落实党中央、国务院关于加快建设法治政府，全面推进依法行政的决策部署，住房和城乡建设部对有关行政规范性文件进行了清理。经清理，住房和城乡建设部决定：对 211 件行政规范性文件予以废止；对 103 件行政规范性文件宣布失效。

★ 7 月 7 日 住房城乡建设部发布《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》。（以下简称通知）

《通知》提出，为深入贯彻落实党的二十大精神，复制推广各地已形成的好经验好做法，扎实有序推进实施城市更新行动，提高城市规划、建设、治理水平，推动城市高质量发展，住房城乡建设部提出具体要求。

《通知》要求，一是要坚持城市体检先行。建立城市体检机制，

将城市体检作为城市更新的前提。二是要发挥城市更新规划统筹作用。依据城市体检结果，编制城市更新专项规划和年度实施计划，结合国民经济和社会发展规划，系统谋划城市更新工作目标、重点任务和实施措施，划定城市更新单元，建立项目库，明确项目实施计划安排。三是强化精细化城市设计引导。将城市设计作为城市更新的重要手段，完善城市设计管理制度，明确对建筑、小区、社区、街区、城市不同尺度的设计要求，提出城市更新地块建设改造的设计条件，组织编制城市更新重点项目设计方案，规范和引导城市更新项目实施。四是创新城市更新可持续实施模式。坚持政府引导、市场运作、公众参与，推动转变城市发展方式。五是明确城市更新底线要求。坚持“留改拆”并举、以保留利用提升为主，鼓励小规模、渐进式有机更新和微改造，防止大拆大建。

★ 7 月 19 日 住房和城乡建设部、国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、市场监管总局、体育总局、国家能源局印发《关于扎实推进 2023 年城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城〔2023〕26 号），部署各地扎实推进城镇老旧小区改造计划实施，靠前谋划 2024 年改造计划。

《通知》提出，要扎实抓好“楼道革命”“环境革命”“管理革命”等 3 个重点，着力消除安全隐患，加强“一老一小”等适老化及适儿化改造等。并且，还首次对下一年度的改造计划进行部署，鼓励具备条件的项目提前至 2023 年开工实施，并将改造范围扩大至 2005 年底前的住宅小区。

★ 7 月 19 日 中共中央国务院发布《关于促进民营经济发展

壮大的意见》（以下简称意见）。《意见》要求“促进民营经济做大做强”，并提出多项措施。

《意见》明确，民营经济是推进中国式现代化的生力军，是高质量发展的重要基础，是推动中国全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标的重要力量。

《意见》提出以下要求建议。

一是持续优化民营经济发展环境。持续破除市场准入壁垒。各地区各部门不得以备案、注册、年检、认定、认证、指定、要求设立分公司等形式设定或变相设定准入障碍；全面落实公平竞争政策制度。强化竞争政策基础地位，健全公平竞争制度框架和政策实施机制，坚持对各类所有制企业一视同仁、平等对待；完善社会信用激励约束机制。完善信用信息记录和共享体系，全面推广信用承诺制度，将承诺和履约信息纳入信用记录；完善市场化重整机制。鼓励民营企业盘活存量资产回收资金。

二是加大对民营经济政策支持力度。完善融资支持政策制度。健全银行、保险、担保、券商等多方共同参与的融资风险市场化分担机制；完善拖欠账款常态化预防和清理机制。严格执行《保障中小企业款项支付条例》，健全防范化解拖欠中小企业账款长效机制，依法依规加大对责任人的问责处罚力度；强化人才和用工需求保障。畅通人才向民营企业流动渠道，健全人事管理、档案管理、社会保障等接续的政策机制；完善支持政策直达快享机制。充分发挥财政资金直达机制作用，推动涉企资金直达快享；强化政策沟通和预期引导。依法依规履行涉企政策调整程序，根据实际设置合理过

渡期。

三是强化民营经济发展法治保障。依法保护民营企业产权和企业权益。防止和纠正利用行政或刑事手段干预经济纠纷，以及执法司法中的地方保护主义；构建民营企业源头防范和治理腐败的体制机制。出台司法解释，依法加大对民营企业工作人员职务侵占、挪用资金、受贿等腐败行为的惩处力度；持续完善知识产权保护体系。加大对民营中小微企业原始创新保护力度；完善监管执法体系。加强监管标准化规范化建设，依法公开监管标准和规则，增强监管制度和政策的稳定性、可预期性；健全涉企收费长效监管机制。持续完善政府定价的涉企收费清单制度，进行常态化公示，接受企业和社会监督。

四是着力推动民营经济实现高质量发展。引导完善治理结构和管理制度。支持引导民营企业完善法人治理结构、规范股东行为、强化内部监督，实现治理规范、有效制衡、合规经营，鼓励有条件的民营企业建立完善中国特色现代企业制度；支持提升科技创新能力。鼓励民营企业根据国家战略需要和行业发展趋势，持续加大研发投入，开展关键核心技术攻关，按规定积极承担国家重大科技项目；加快推动数字化转型和技术改造。鼓励民营企业开展数字化共性技术研发，参与数据中心、工业互联网等新型基础设施投资建设和应用创新；鼓励提高国际竞争力。支持民营企业立足自身实际，积极向核心零部件和高端制成品设计研发等方向延伸；加强品牌建设，提升“中国制造”美誉度；支持参与国家重大战略。鼓励民营企业自主自愿通过扩大吸纳就业、完善工资分配制度等，提升员工

享受企业发展成果的水平；支持参与国家重大战略。鼓励民营企业自主自愿通过扩大吸纳就业、完善工资分配制度等，提升员工享受企业发展成果的水平。

五是持续营造关心促进民营经济发展壮大社会氛围。引导全社会客观正确全面认识民营经济和民营经济人士；培育尊重民营经济创新创业的舆论环境；支持民营企业更好履行社会责任。

六是加强组织实施。坚持和加强党的领导。坚持党中央对民营经济工作的集中统一领导，把党的领导落实到工作全过程各方面；完善落实激励约束机制。强化已出台政策的督促落实，重点推动促进民营经济发展壮大、产权保护、弘扬企业家精神等政策落实落细，完善评估督导体系；及时做好总结评估。在与宏观政策取向一致性评估中对涉民营经济政策开展专项评估审查。

中国施工企业管理协会行业发展部

电 话：（010）63253482 63253456 63253471

传 真：（010）63253459

邮 箱：hyfz@cacem.com.cn