

工程建设行业发展情况简报

2025 年第 2 期（总第 31 期）

中国施工企业管理协会行业发展部

2025 年 6 月

2025 年第一季度工程建设行业发展概况

编者按：2025 年一季度，我国国内生产总值 318758 亿元，同比增长 5.4%。全国固定资产投资（不含农户）103174 亿元，同比增长 4.2%。基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）增长 5.8%。

全国建筑业完成产值 57723.1 亿元，同比增长 1.9%。建筑业增加值 14430 亿元，同比增长 3.1%，占 GDP 比重 4.5%。新签合同额 65793.96 亿元，同比下降 2.2%。全国房屋建筑新开工面积 62998.38 万平方米，同比下降 12.5%。

政府行政主管部门发布《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（自 2025 年 1 月 1 日起实施）《智能建造技术导则（试行）》等指导文件。

初步核算，一季度国内生产总值 318758 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.4%，比上年四季度环比增长 1.2%。分产业看，第一产业增加值为 11713 亿元，同比增长 3.5%；第二产业增加值为 111903 亿元，增长 5.9%；第三产业增加值为 195142 亿元，增长 5.3%。

表 1 2018 年至 2025 年第一季度国内生产总值及变化情况
单位：亿元，%

	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年
国内生产总值	213433	206504	249310	270178	284997	296299	318758
可比价格计算同比变化率	6.4	-6.8	18.3	4.8	4.5	5.3	5.4

一、2025 年第一季度固定资产投资情况

1-3 月，全国固定资产投资（不含农户）103174 亿元，同比增长 4.2%（按可比口径计算），增速比 1-2 月份加快 0.1 个百分点。从环比看，3 月份固定资产投资（不含农户）增长 0.15%。其中，民间固定资产投资同比增长 0.4%，增速加快 0.4 个百分点。

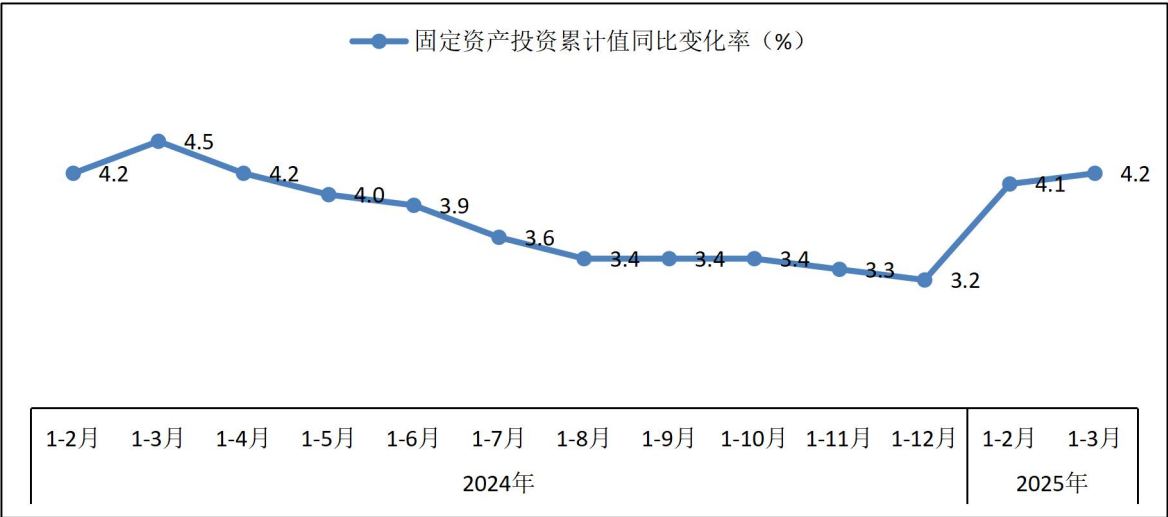


图 1 固定资产投资累计值同比变化率

分产业看，第一产业投资 2081 亿元，同比增长 16.0%；第二产业投资 36141 亿元，增长 11.9%；第三产业投资 64952 亿元，增长 0.1%。

第二产业中，工业投资同比增长 12.0%。其中，采矿业投资增长 5.6%，制造业投资增长 9.1%，电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 26.0%。

第三产业中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）增长 5.8%。其中，水利管理业投资增长 36.8%，水上运输业投资增长 25.9%，铁路运输业投资增长 0.5%。

分地区看，东部地区投资同比增长 2.2%，中部地区投资增长 5.5%，西部地区投资增长 6.2%，东北地区投资增长 9.7%。

分登记注册类型看，内资企业固定资产投资同比增长 4.0%，港澳台企业固定资产投资增长 10.8%，外商企业固定资产投资下降 9.5%。

二、2025 年第一季度房地产开发投资情况

1-3 月，全国房地产开发投资 19904 亿元，同比下降 9.9%（按可比口径计算）；其中，住宅投资 15133 亿元，下降 9.0%。

房地产开发企业房屋施工面积 613705 万平方米，同比下降 9.5%。其中，住宅施工面积 427237 万平方米，下降 9.9%。房屋新开工面积 12996 万平方米，下降 24.4%。其中，住宅新开工面积 9492 万平方米，下降 23.9%。房屋竣工面积 13060 万平方米，下降 14.3%。其中，住宅竣工面积 9502 万平方米，下降 14.7%。

三、2025 年第一季度建筑业经营发展情况

1-3 月，全国建筑业完成产值 57723.1 亿元，同比增长 1.9%。
建筑业增加值 14430 亿元，同比增长 3.1%，占 GDP 比重 4.5%。

（一）各省及地区建筑业产值

分省份看，江苏省建筑企业完成产值 6165.51 亿元，位列第一；
浙江省建筑企业完成产值 5530.8 亿元，位列第二；广东省建筑企
业完成产值 5041.55 亿元，位列第三。

表 2 2025 年一季度各省（区、市）建筑业完成总产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
1	江苏	6165.51	6191.14	-0.4
2	浙江	5530.80	5423.19	2.0
3	广东	5041.55	5163.78	-2.4
4	湖北	4144.88	3930.46	5.5
5	福建	3648.77	3435.06	6.2
6	四川	3372.15	3150.01	7.1
7	山东	3170.36	3015.16	5.1
8	湖南	3074.47	2985.00	3.0
9	河南	2498.44	2352.37	6.2
10	北京	2428.39	2709.93	-10.4
11	安徽	2338.28	2224.69	5.1
12	重庆	2043.21	2114.43	-3.4
13	江西	1936.67	1876.89	3.2
14	陕西	1808.87	1766.60	2.4
15	上海	1785.71	2042.90	-12.6
16	云南	1590.66	1512.93	5.1
17	广西	1227.42	1196.61	2.6
18	河北	1221.07	1151.86	6.0
19	天津	1047.19	1002.64	4.4

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
20	贵州	892.06	843.14	5.8
21	山西	859.99	804.40	6.9
22	辽宁	584.96	562.74	3.9
23	甘肃	389.70	356.35	9.4
24	新疆	227.12	209.21	8.6
25	内蒙古	185.04	171.94	7.6
26	吉林	135.09	129.07	4.7
27	海南	102.98	95.21	8.2
28	青海	98.12	90.84	8.0
29	宁夏	88.49	79.27	11.6
30	黑龙江	53.12	50.64	4.9
31	西藏	32.07	32.61	-1.7

建筑业完成产值增长幅度最高的为宁夏回族自治区，同比增长11.6%；江苏省、广东省、北京市、重庆市、上海市、西藏自治区等6个省市地区为负增长，分别同比下降22.6%、15.0%、16.2%、17.3%、18.1%。

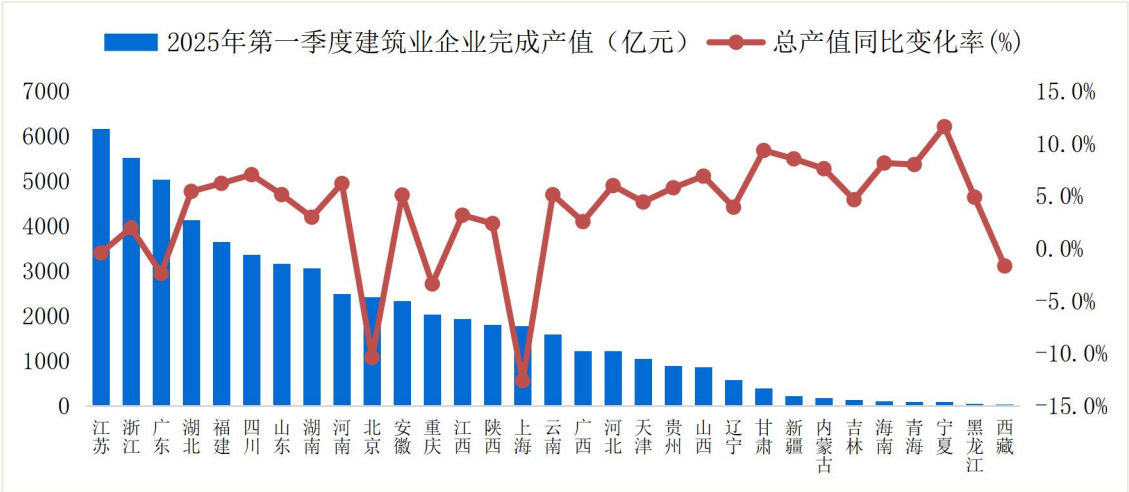


图2 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业完成产值及同比变化率

1-3 月，全国建筑业企业在外省完成产值 17843.2 亿元，同比下降 4.3%，在外省完成产值占全行业总产值的 30.9%。

分省份看，江苏省建筑企业在外省完成产值 2303.20 亿元，位列第一；湖北省在外省完成产值 1748.22 亿元，位列第二；北京市在外省完成产值 1673.55 亿元，位列第三。

表 3 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
1	江苏	2303.20	2462.09	-6.5
2	湖北	1748.22	1634.95	6.9
3	北京	1673.55	1951.19	-14.2
4	福建	1480.51	1452.14	2.0
5	广东	1214.59	1137.51	6.8
6	浙江	1096.79	1270.25	-13.7
7	湖南	966.53	985.85	-2.0
8	上海	896.14	1044.65	-14.2
9	山东	701.21	762.44	-8.0
10	天津	686.66	664.76	3.3
11	陕西	663.66	708.50	-6.3
12	四川	636.88	606.80	5.0
13	安徽	561.72	478.97	17.3
14	河南	545.43	624.75	-12.7
15	重庆	462.09	583.94	-20.9
16	江西	422.56	455.19	-7.2
17	河北	390.65	388.60	0.5
18	山西	308.57	282.29	9.3
19	贵州	256.53	258.83	-0.9
20	广西	254.39	227.56	11.8
21	辽宁	180.21	205.31	-12.2
22	云南	136.78	138.71	-1.4
23	青海	59.88	54.26	10.4
24	新疆	46.54	48.79	-4.6

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
25	甘肃	44.22	55.52	-20.4
26	吉林	38.49	39.54	-2.7
27	内蒙古	31.88	89.77	-64.5
28	宁夏	14.86	13.15	13.0
29	黑龙江	10.56	10.00	5.6
30	海南	8.92	6.56	36.0
31	西藏	0.96	0.54	77.8

海南省、西藏自治区建筑业企业在外省完成产值增幅度超过 30.0%，分别同比增长 36.0%、77.8%；内蒙古自治区降幅度最大，同比下降 64.5%。

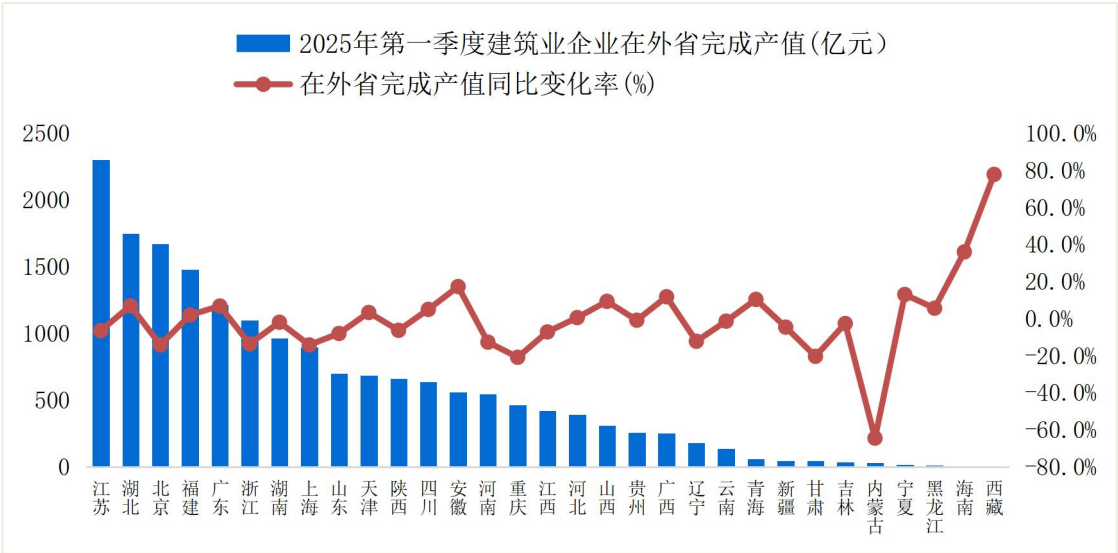


图 3 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业在外省完成产值及同比变化率

分地区看，东部地区建筑业企业完成产值 30142.33 亿元，同比下降 0.3%；中部地区完成 14852.73 亿元，同比增长 4.8%；西部地区完成 11954.91 亿元，同比增长 3.7%；东北地区完成 773.17 亿元，同比增长 4.1%。

东部地区建筑业企业在外省完成产值 10452.22 亿元，同比下

降 6.2%；中部地区完成 4553.03 亿元，同比增长 2.0%；西部地区完成 2608.67 亿元，同比下降 6.4%；东北地区完成 229.26 亿元，同比下降 10.1%。

表 4 2025 年第一季度各地区完成产值、在外省完成产值及变化情况

单位：亿元，%				
地区	建筑业完成产值	同比变化率	在外省完成产值	同比变化率
东部地区	30142.33	-0.3	10452.22	-6.2
中部地区	14852.73	4.8	4553.03	2.0
西部地区	11954.91	3.7	2608.67	-6.4
东北地区	773.17	4.1	229.26	-10.0

（二）企业新签合同额

1-3 月，全国建筑业企业新签合同额 65793.96 亿元，同比下降 2.2%。

分省份看，湖北省建筑业企业新签合同额 6219.23 亿元，位列第一；江苏省建筑业企业新签合同额 6181.46 亿元，位列第二；浙江省建筑业企业新签合同额 5030.52 亿元，位列第三。

表 5 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业新签合同额及变化情况

单位：亿元，%				
序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
1	湖北	6219.23	6363.71	-2.3
2	江苏	6181.46	6367.84	-2.9
3	浙江	5030.52	4873.95	3.2
4	广东	5022.91	5582.56	-10.0
5	山东	4178.31	4048.29	3.2
6	福建	4118.61	3493.83	17.9
7	四川	3699.22	3546.00	4.3
8	北京	3400.12	3006.84	13.1
9	湖南	3338.37	3376.26	-1.1

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
10	安徽	2616.66	2744.47	-4.7
11	河南	2569.97	2870.76	-10.5
12	上海	2329.96	3455.65	-32.6
13	天津	2174.61	2124.11	2.4
14	陕西	2103.93	2258.46	-6.8
15	重庆	2045.12	2206.42	-7.3
16	江西	1703.12	1710.47	-0.4
17	河北	1636.15	1668.05	-1.9
18	云南	1545.68	1449.60	6.6
19	山西	1173.64	1438.91	-18.4
20	贵州	1061.71	899.28	18.1
21	广西	815.18	863.50	-5.6
22	辽宁	769.80	791.47	-2.7
23	新疆	546.27	500.93	9.1
24	甘肃	407.35	403.79	0.9
25	内蒙古	292.22	304.46	-4.0
26	吉林	236.10	215.04	9.8
27	黑龙江	167.87	156.26	7.4
28	宁夏	161.49	145.82	10.7
29	青海	130.34	218.62	-40.4
30	海南	79.80	120.46	-33.8
31	西藏	38.24	72.03	-46.9

福建省、北京市、贵州省、宁夏回族自治区建筑业企业新签合同额增幅超过 10.0%，分别同比增长 17.9%、13.1%、18.1%、10.7%；青海省、西藏自治区降幅超过 40.0%，分别同比下降 40.4%、46.9%。

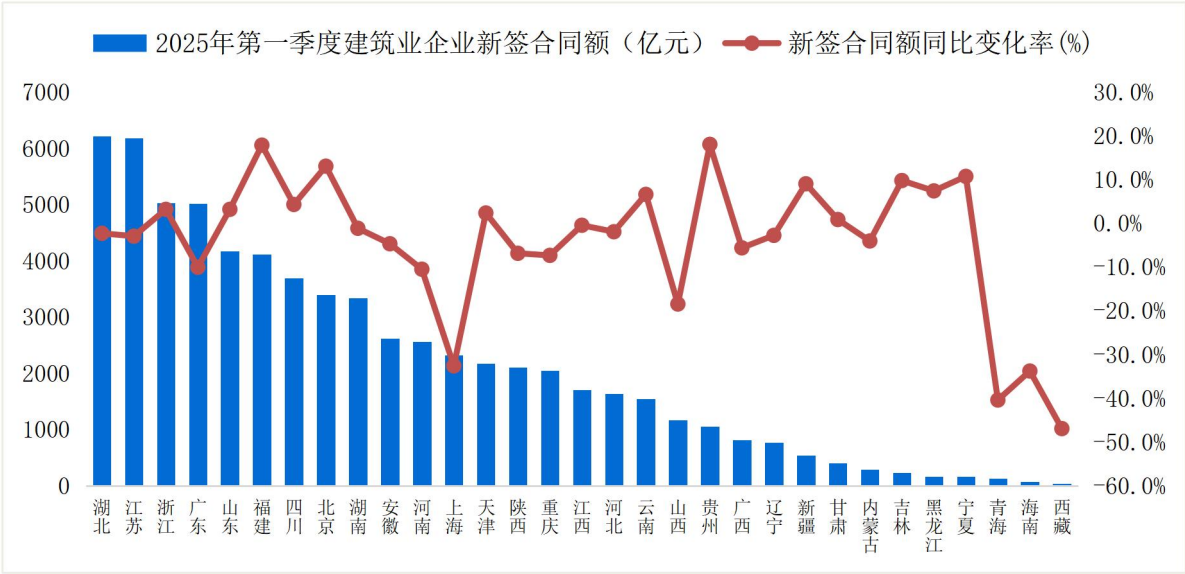


图4 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业新签合同额及同比变化率

分地区看，东部地区建筑业企业新签合同额 34152.45 亿元，同比下降 1.7%；中部地区 17620.99 亿元，同比下降 4.8%；西部地区 12846.75 亿元，同比下降 0.2%；东北地区完成 1173.77 亿元，同比增长 0.9%。

表6 2025 年第一季度各地区建筑业企业新签合同额及变化情况
单位：亿元，%

	建筑企业新签合同额	同比变化率
东部地区	34152.45	-1.7
中部地区	17620.99	-4.8
西部地区	12846.75	-0.2
东北地区	1173.77	0.9

（三）房屋建筑新开工面积

1-3 月，全国房屋建筑新开工面积 62998.38 万平方米，同比下降 12.5%。

分省份看，浙江省房屋建筑新开工面积 9360.54 万平方米，位列第一；江苏省 9002.36 万平方米，位列第二；湖南省 4502.02 万

平方米，位列第三。

表 7 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业房屋建筑新开工面积及变化情况

单位：万平方米，%

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
1	浙江	9360.54	9485.75	-1.3
2	江苏	9002.36	10623.6	-15.3
3	湖南	4502.02	5118.23	-12.0
4	广东	4487.27	4482.89	0.1
5	山东	4334.81	3971.48	9.1
6	福建	4258.72	4984.29	-14.6
7	湖北	4070.15	4366.9	-6.8
8	北京	3595.69	3434.91	4.7
9	四川	3306.78	4089.54	-19.1
10	安徽	1983.73	3008.35	-34.1
11	河南	1960.06	2200.23	-10.9
12	重庆	1896.45	2190.62	-13.4
13	上海	1722.94	2578.06	-33.2
14	江西	1572.66	2633.07	-40.3
15	河北	1151.61	1395.54	-17.5
16	云南	1148.35	1062.84	8.0
17	陕西	990.35	1278.16	-22.5
18	天津	625.47	1465.71	-57.3
19	广西	596.3	864.13	-31.0
20	山西	534.66	730.95	-26.9
21	贵州	491.08	481.21	2.1
22	新疆	346.07	315.75	9.6
23	辽宁	314.6	301.82	4.2
24	甘肃	190.83	283.03	-32.6
25	海南	170.19	198.35	-14.2
26	宁夏	132.69	121.79	8.9
27	内蒙古	131.78	171.25	-23.0
28	吉林	81.01	64.52	25.6
29	黑龙江	22.57	47.67	-52.7
30	西藏	11.86	19.73	-39.9
31	青海	4.78	18.82	-74.6

全国房屋建筑新开工面积总体呈下降趋势，全国各省市中，广东省、山东省、北京市、云南省、贵州省、新疆维吾尔自治区、辽宁省、吉林省等 8 个省市地区实现增长，其中吉林省增幅最大，同比增长 25.6%。青海省降幅最大，同比下降 74.6%。

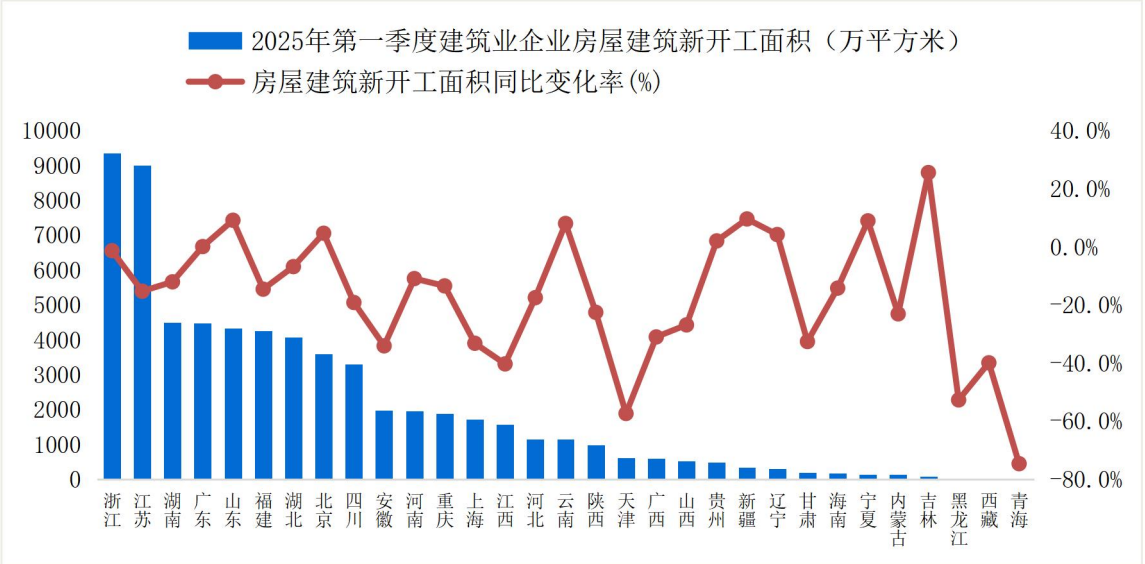


图 5 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业房屋建筑新开工面积及同比变化率

分地区看，东部地区建筑业企业房屋建筑新开工面积 38709.6 万平方米，同比下降 9.2%；中部地区 14623.28 万平方米，同比下降 19.0%；西部地区 9247.32 万平方米，同比下降 15.11%；东北地区 418.18 万平方米，同比增长 1.0%。

表 8 2025 年一季度各地区建筑业企业房屋建筑新开工面积及变化情况
单位：万平方米，%

	建筑企业房屋建筑新开工面积	同比变化率
东部地区	38709.6	-9.2
中部地区	14623.28	-19.0
西部地区	9247.32	-15.1
东北地区	418.18	1.0

（四）建筑业企业数量

1-3 月，全国建筑业企业数量 140617 个，同比增长 1.2%。

分省份看，江苏省建筑业企业数量 13680 个，位列第一；山东省 11097 个，位列第二；广东省 10913 个，位列第三。

表 9 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业数量及变化情况

单位：个，%				
序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
1	江苏	13680	13558	0.9
2	山东	11097	11405	-2.7
3	广东	10913	10613	2.8
4	浙江	10712	10382	3.2
5	四川	9025	8647	4.4
6	河南	8786	8997	-2.3
7	福建	8375	8847	-5.3
8	安徽	7444	7311	1.8
9	江西	6922	6477	6.9
10	湖北	6637	6553	1.3
11	陕西	4290	3905	9.9
12	云南	4038	4078	-1.0
13	辽宁	4029	4325	-6.8
14	湖南	3946	4036	-2.2
15	河北	3866	3587	7.8
16	重庆	3726	3668	1.6
17	天津	3066	3063	0.1
18	山西	2983	3020	-1.2
19	广西	2635	2582	2.1
20	甘肃	2482	2399	3.5
21	上海	2336	2256	3.5
22	北京	2308	2420	-4.6
23	贵州	1962	1976	-0.7
24	新疆	1114	1044	6.7
25	吉林	907	911	-0.4
26	宁夏	711	590	20.5

序号	省（区、市）	2025 年第一季度	2024 年第一季度	同比变化率
27	内蒙古	668	575	16.2
28	黑龙江	639	678	-5.8
29	海南	495	346	43.1
30	青海	485	385	26.0
31	西藏	340	305	11.5

宁夏回族自治区、海南省、青海省建筑业企业数量增幅超过20%，分别同比增长 20.5%、43.1%、26.0%；辽宁省下降幅度最大，同比下降 6.8%。

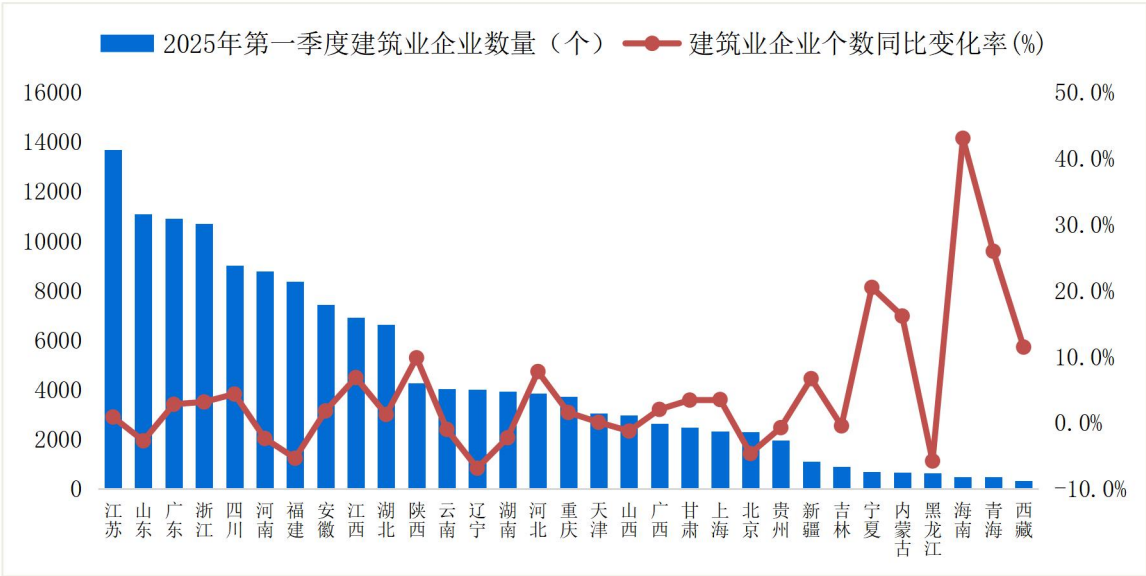


图 6 2025 年第一季度各省（区、市）建筑业企业数量及同比变化率

分地区看，东部地区建筑业企业 66848 个，同比增长 0.6%；中部地区 36718 个，同比增长 0.9%；西部地区 31476 个，同比增长 4.4%；东北地区 5575 个，同比下降 5.7%。

表 10 2024 年第一季度各地区建筑业企业数量、企业从业人数及变化情况
单位：个，万人，%

	建筑业企业数量	同比变化率
东部地区	66848	0.6
中部地区	36718	0.9

西部地区	31476	4.4
东北地区	5575	-5.7

四、重点区域发展情况

1-3月，京津冀地区建筑业总产值4696.65亿元，同比下降3.4%；新签合同额7210.88亿元，同比增长6.1%；新开工面积5372.77万平方米，同比下降14.7%。

1-3月，长江经济带地区建筑业总产值32874.4亿元，同比增长1.8%；新签合同额35771.05亿元，同比下降3.3%；新开工面积39057.06万平方米，同比下降14.4%。

1-3月，长江三角洲15820.30亿元，同比下降0.4%；新签合同额16158.60亿元，同比下降7.4%；新开工面积22069.57万平方米，同比下降14.1%。

表 11 2025 年第一季度重点区域发展情况

单位：亿元，万平方米，%

区域	建筑业总产值	增速	新签合同额	增速	房屋建筑新开工面积	增速
京津冀地区	4696.65	-3.4	7210.88	6.1	5372.77	-14.7
长江经济带	32874.4	1.8	35771.05	-3.3	39057.06	-14.4
长江三角洲	15820.30	-0.4	16158.60	-7.4	22069.57	-14.1

五、对外投资和承包工程

1-3月，我国全行业对外直接投资409亿美元，同比增长6.2%。其中，对外非金融类直接投资356.8亿美元，同比增长4.4%。

我国企业在“一带一路”共建国家非金融类直接投资88.7亿美元，同比增长15.6%。

1-3月，我国对外承包工程业务完成营业额341.8亿美元，同比增长5.5%；新签合同额586.7亿美元，同比增长26.0%。

其中，我国企业在“一带一路”共建国家承包工程完成营业额 275.2 亿美元，同比增长 4.1%；新签合同额 471.4 亿美元，同比增长 16.3%。

六、第一季度建筑业相关政策文件

★2024 年 12 月 31 日，财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部发布《关于进一步扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2024〕36 号）。自 2025 年 1 月 1 日起实施。

★3 月 18 日，住房城乡建设部组织编制并印发《智能建造技术导则（试行）》，目的为加快推进智能建造技术在工程建设全生命期应用，推动建筑业高质量发展。

全国工程建设物资采购价格指数（MPPI）

注:数据内容仅为协会抽样调查结果，不代表整个行业情况

(一) MPPI 钢材价格指数运行情况

1、螺纹钢价格指数

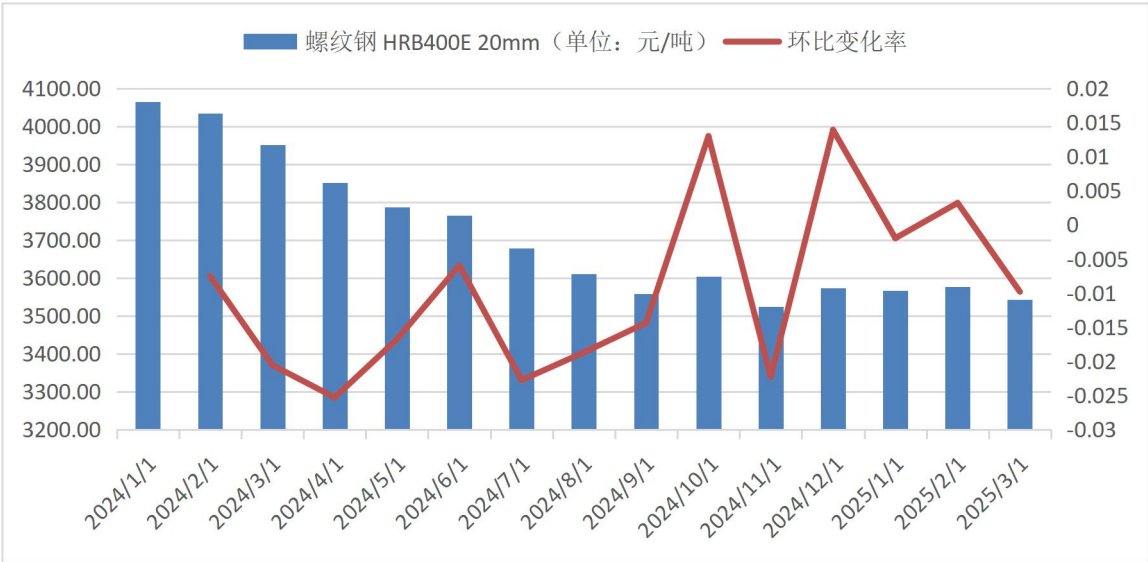


图 7 MPPI 全国螺纹钢价格指数变化情况

2025 年 3 月，MPPI 全国螺纹钢价格指数为 3542.22 元/吨，较上月下降 35.12 元/吨，环比下降 0.98%；较 2024 年同期下降 409.54 元/吨，同比下降 10.36%。

2025 年 2 月，MPPI 全国螺纹钢价格指数为 3577.34 元/吨，较上月上涨 11.42 元/吨，环比上涨 0.32%；较 2024 年同期下降 457.43 元/吨，同比下降 11.34%。

表 12 2025 年 3 月 MPPI 螺纹钢价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 3 月	2025 年 2 月	月环比	幅度
山东省	3679.30	3720.19	-40.89	-1.10
浙江省	3416.79	3592.8	-176	-4.90
江苏省	3511.69	3497.31	14.378	0.41
天津市	3496.30	3549.76	-53.46	-1.51
广西壮族自治区	3338.69	3408.69	-70	-2.05
四川省	3470.85	3550.99	-80.14	-2.26

分省份来看，2025 年 3 月各省 MPPI 螺纹钢价格指数均有所下降，其中浙江省价格指数下降 176 元/吨，降幅接近 5%；其他省份降幅均在 3%以内。

表 13 2025 年 2 月 MPPI 螺纹钢价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 2 月	2025 年 1 月	月环比	幅度
江苏省	3592.8	3556.98	35.82	1.01
山东省	3720.19	3717.11	3.08	0.08
四川省	3550.99	3380.59	170.4	5.04
浙江省	3497.31	3474.75	22.56	0.65

分省份来看，2025 年 2 月各省 MPPI 螺纹钢价格指数均有所上涨，其中四川省价格指数上涨 170.4 元/吨，涨幅超 5%；其他省份涨幅均在 2%以内。

2、其它钢材价格指数

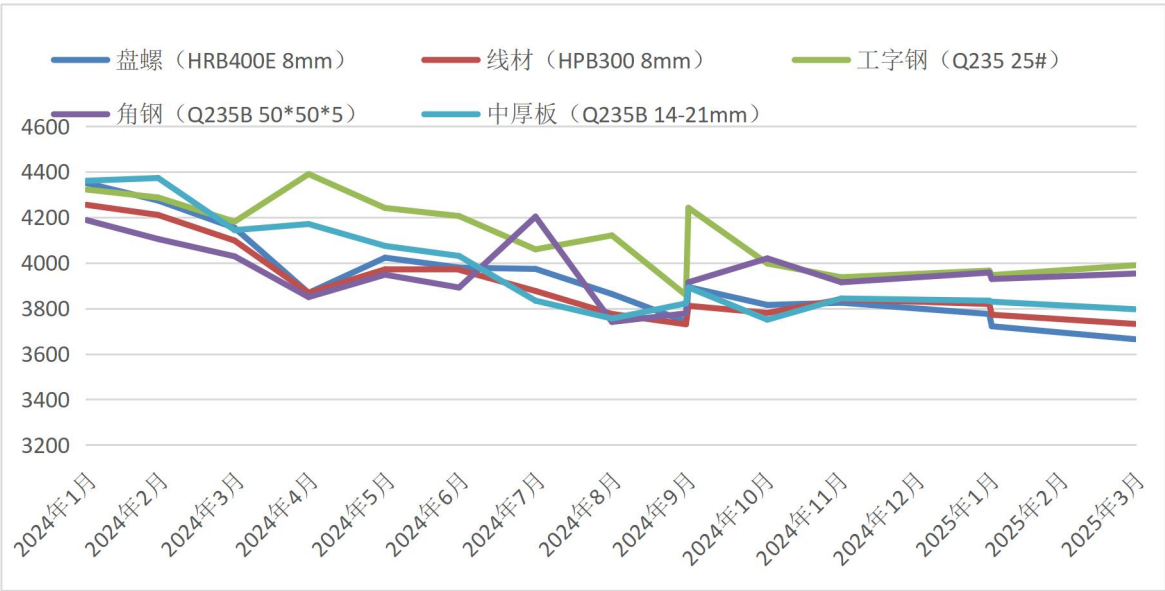


图 8 MPPI 其它钢材价格指数变化情况

2025 年 3 月，全国盘螺价格指数为 3664.31 元/吨，较上月下降 56.94 元/吨，环比下降 1.53%；全国线材价格指数为 3731.41 元/

吨，较上月下降 40.37 元/吨，环比下降 1.07%；全国工字钢价格指数为 3989.07 元/吨，较上月上涨 43.12 元/吨，环比上涨 1.09%；全国角钢价格指数为 3952.61 元/吨，较上月上涨 23.86 元/吨，环比上涨 0.61%；全国中厚板价格指数为 3796.03 元/吨，较上月下降 32.88 元/吨，环比下降 0.86%；

2025 年 2 月，全国盘螺价格指数为 3721.24 元/吨，较上月下降 53.86 元/吨，环比下降 1.43%；全国线材价格指数为 3771.78 元/吨，较上月下降 47.23 元/吨，环比下降 1.24%；全国工字钢价格指数为 3945.95 元/吨，较上月下降 19.53 元/吨，环比下降 0.49%；全国角钢价格指数为 3928.75 元/吨，较上月下降 28.23 元/吨，环比下降 0.71%；全国中厚板价格指数为 3828.91 元/吨，较上月下降 4.68 元/吨，环比下降 0.12%；

（二）MPPI 基础材料价格指数运行情况

1、水泥价格指数

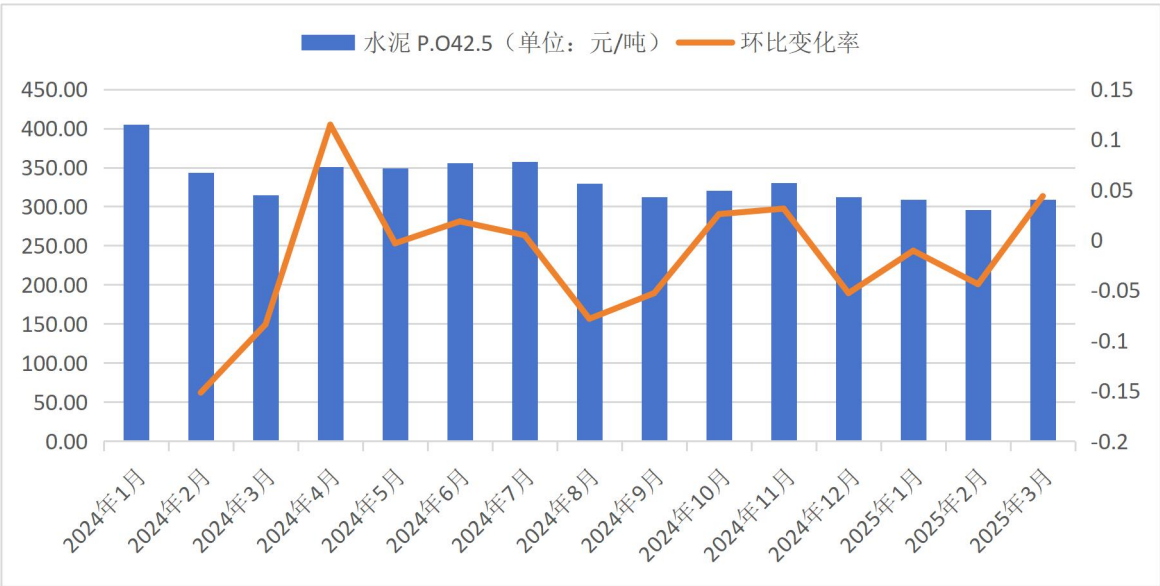


图9 MPPI 全国水泥价格指数变化情况

2025 年 3 月，MPPI 全国水泥价格指数为 308.65 元/吨，较上月上涨 12.92 元/吨，环比上涨 4.37%；较 2024 年同期下降 5.77 元/吨，同比下降 1.84%。

2025 年 2 月，MPPI 全国水泥价格指数为 295.73 元/吨，较上月下降 13.59 元/吨，环比下降 4.39%；较 2024 年同期下降 47.51 元/吨，同比下降 13.84%。

表 14 2025 年 3 月 MPPI 水泥价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 3 月	2025 年 2 月	月环比	幅度
浙江省	322.19	316.97	5.22	1.65
山东省	303.58	301.23	2.35	0.78

分省份来看,2025 年 3 月各省 MPPI 水泥价格指数均有所上涨，其中浙江省价格指数上涨 5.22 元/吨，涨幅 1.65%；山东省价格指数涨幅相对较小，不足 1%。

表 15 2025 年 2 月 MPPI 水泥价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 2 月	2025 年 1 月	月环比	幅度
浙江省	316.97	321.78	-4.81	-1.49
山东省	301.23	307.07	-5.84	-1.90

分省份来看,2025 年 2 月各省 MPPI 水泥价格指数均有所下降，其中浙江省价格指数下降 4.81 元/吨，山东省价格指数下降 5.84 元/吨，两省的价格指数降幅均在 2%以内。

2、砂石价格指数

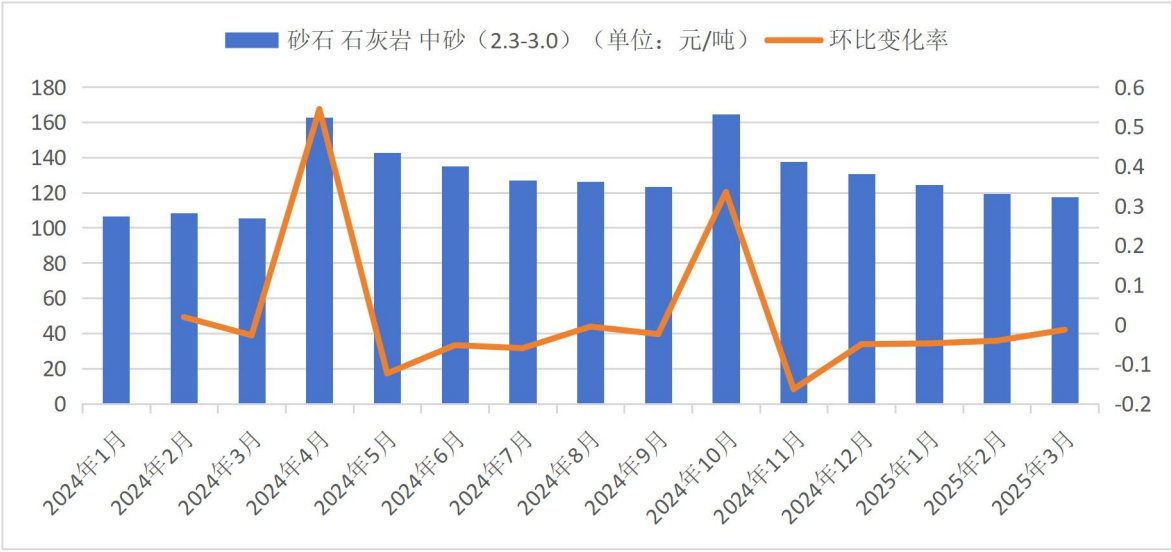


图 10 MPPI 全国砂石价格指数变化情况

2025 年 3 月，MPPI 全国砂石价格指数为 117.61 元/吨，较上月下降 1.62 元/吨，环比下降 1.36%；较 2024 年同期上涨 12.13 元/吨，同比上涨 11.5%。

2025 年 2 月，MPPI 全国砂石价格指数为 119.23 元/吨，较上月下降 5.14 元/吨，环比下降 4.13%；较 2024 年同期上涨 10.76 元/吨，同比上涨 9.92%。

表 16 2025 年 3 月 MPPI 砂石价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 3 月	2025 年 2 月	月环比	幅度
浙江省	111.09	117.55	-6.46	-5.49
山东省	119.73	122.67	-2.94	-2.40

分省份来看，2025 年 3 月各省 MPPI 砂石价格指数均下降，其中浙江省价格指数下降 6.46 元/吨，降幅 5.59%，广东省价格指数降幅相对较小，下降 2.94 元/吨，降幅 2.4%。

表 17 2025 年 2 月 MPPI 砂石价格指数及变化情况

单位：元/吨，%				
区域	2025 年 2 月	2025 年 1 月	月环比	幅度
浙江省	117.55	123.49	-5.94	-4.81
山东省	122.67	128.58	-5.91	-4.60

分省份来看，2025 年 2 月各省 MPPI 砂石价格指数均下降，且各省价格指数降幅较接近，其中浙江省价格指数下降 5.94 元/吨，降幅 4.81%，广东省价格指数下降 5.91 元/吨，降幅 4.6%。

3、混凝土价格指数

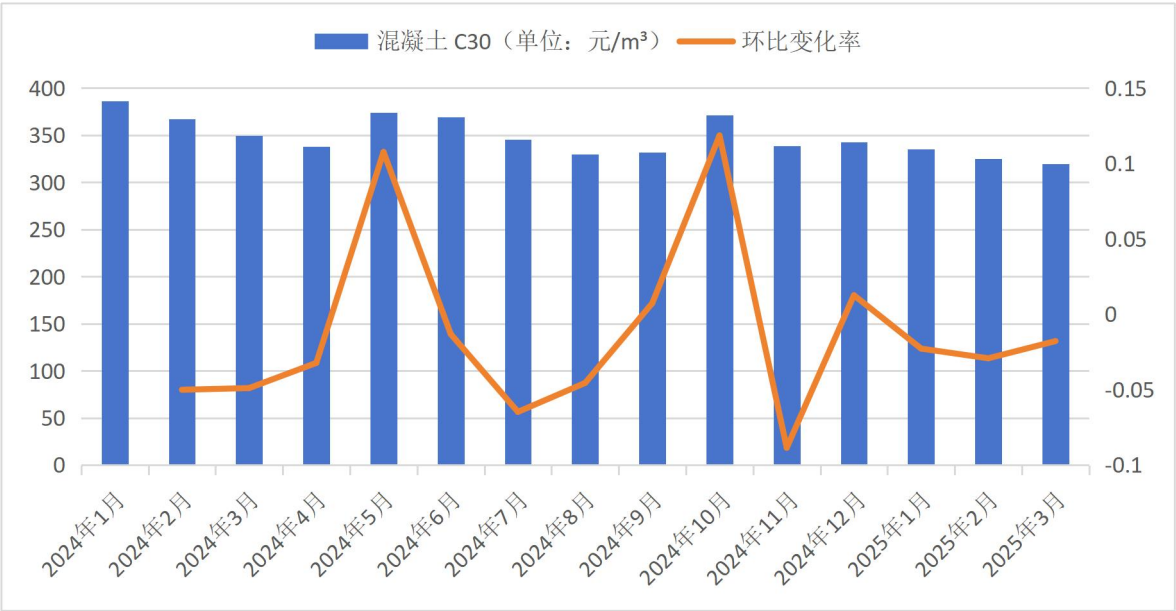


图 11 MPPI 全国混凝土价格指数变化情况

2025 年 3 月，MPPI 全国混凝土价格指数为 319.47 元/m³，较上月下降 5.8 元/m³，环比下降 1.78%；较 2024 年同期下降 29.79 元/m³，同比下降 8.53%。

2025 年 2 月，MPPI 全国混凝土价格指数为 325.27 元/m³，较上月下降 9.8 元/m³，环比下降 2.92%；较 2024 年同期下降 41.99 元/m³，同比下降 11.43%。

表 18 2025 年 3 月 MPPI 混凝土价格指数及变化情况

单位：元/m³，%

区域	2025 年 3 月	2025 年 2 月	月环比	幅度
江苏省	252.31	262.4	-10.09	-3.85
浙江省	307.42	324.18	-16.76	-5.17
山东省	304.87	311.09	-6.22	-2.00
广东省	380.37	393.06	-12.69	-3.23
河北省	285.22	289	-3.78	-1.31
福建省	372.68	382.78	-10.1	-2.64

分省份来看，2025 年 3 月各省 MPPI 混凝土价格指数均下降，其中浙江省价格指数下降 16.76 元/m³，降幅 5.17%，其他省份降幅均在 4%以内。

表 19 2025 年 2 月 MPPI 混凝土价格指数及变化情况

单位：元/m³，%

区域	2025 年 2 月	2025 年 1 月	月环比	幅度
福建省	382.78	389.07	-6.29	-1.62
江苏省	262.4	269.11	-6.71	-2.49
山东省	311.09	318.48	-7.39	-2.32
陕西省	290.19	301.38	-11.19	-3.71
浙江省	324.18	338.1	-13.92	-4.12
广东省	393.06	412.59	-19.53	-4.73

分省份来看，2025 年 2 月各省 MPPI 混凝土价格指数均下降，其中广东省价格指数下降 19.53 元/m³，降幅 4.73%，浙江省价格指数下降 13.92 元/m³，降幅 4.12%，其他省份降幅均在 4%以内。

中国施工企业管理协会行业发展部

电 话：（010）63253482 63253456 63253471

传 真：（010）63253459

邮 箱：hyfz@cacem.com.cn